



4.5 locali, 130 m²

«Attique 4.5 pièces»

CHF 890'000.—

Ubicazione

1632 Riaz, FR



Dati principali

Comune

Riaz

Superficie abitabile

130 m²

Disponibilità

Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 890'000.—

Descrizione

Concept-immobilier vous présente un superbe attique dans une PPE de seulement 3 appartements, 1 par niveau (pas de murs mitoyens) à Riaz avec une vue imprenable sur les Préalpes Fribourgeoises.

Attique de 4.5 pièces au 3ème et dernier étage d'une surface PPE de 140 m2 et une surface habitable de 130 m2.

Grandes baies vitrées avec terrasse traversante ainsi qu'un jardin privatif vous permettront de profiter pleinement de cette magnifique situation.

Distribution de l'appartement:

Coté Est avec terrasse au soleil le matin au réveil:

- Entrée/dégagement
- Chambre parentale, espace Master avec salle de douche
- Chambre 2
- Chambre 3
- Salle de bain
- Buanderie séparée:

Coté Sud avec terrasse couverte (35m2)+ une terrasse naturelle jardin privatif

- Cuisine ouverte sur séjour de (50m2)
- Économat

Appartement 3,5 pièces au 1er étage: VENDU

Appartement 3,5 pièces au 2ème étage: RÉSERVÉ

Attique 4,5 pièces au 3 étage : Frs 890'000.-

Place de parc intérieure en sus au prix de Frs 30'000.- l'unité

Actuellement disponible sur plan, les finitions sont au choix du preneur. Les travaux ont débuté, livraison Novembre 2020.

Construction traditionnelle uniquement avec des entreprise locales.

Le village de Riaz vous offre toutes les commodités nécessaires à la vie quotidienne telles que : écoles (primaires et secondaires), boulangeries, restaurants, magasins, transports publics (Mobul), banque, fitness, hôpital.

Entrée de l'autoroute A12 à 5 minutes.

Au plaisir de vous rencontrer pour une visite:

Fred Varenne au 079 474 64 09

info@comcept-immobilier.ch

Spazi interni

Vista



Caratteristiche

Nuova costruzione	✓
Anno di costruzione	2019

Annuncio

Codice ImmoScout24	5319964
Referenza	032

Inserzionista

Concept Immobilier SA
Fred VARENNE
Rue de Vevey 8
1630 Bulle

Lavoro 079 474 64 09