



## 2.5 locali, 71 m<sup>2</sup>

«APPARTAMENTO DI 2.5 LOCALI (B2), RESIDENZA GILDA - GORDOLA»

**CHF 425'000.—**

### Ubicazione

Via San Gottardo 95  
6596 Gordola, TI



### Dati principali

Comune	Gordola
Superficie abitabile	71 m <sup>2</sup>
Piano	1. piano
Disponibilità	Su richiesta

## Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 425'000.—

## Descrizione

Vendesi appartamento di pregio di 2.5 locali a Gordola, in zona verdeggiante a due passi da Locarno e dalla Valle Verzasca.

Il complesso di nuova realizzazione è composto da due blocchi che guardano la vallata.

L'appartamento si trova nel secondo blocco ed è composto da un ingresso, una stanza da letto con vista sulla vallata, un'ampia zona giorno, bagno, terrazza .

L'appartamento ha la lavanderia comune e una cantina.

Prezzo di richiesta CHF 425000.-

Posteggio scoperto CHF 20000.-

Posteggio coperto CHF 37000.-

## Spazi interni

Accessibile con sedie a rotelle	✓
Bagni	1
Cantina	✓

## Tecnica

TV via cavo	✓
-------------	---

## Spazi esterni

Ascensore	✓
Balcone/terrazza/giardinetto	✓
Parcheggio	✓

## Dimensioni

Piano	1. piano
-------	----------

## **Dintorni**

Negozi	ca. 1970 m
Asilo	ca. 630 m
Scuola elementare	ca. 2730 m
Scuola secondaria	ca. 980 m
Trasporti pubblici	ca. 90 m

## **Annuncio**

Codice ImmoScout24 5321370

## **Contatto per le visite**

Aday Hobil

079 535 53 47

## **Inserzionista**

Multimmobiliare e Partecipazioni SA

Trevani 1

6601 Locarno

Lavoro 091 826 21 40