



3.5 Zimmer, 80 m²

«3-Zimmer-Rustico zum Ausbauen mit Garten und Aussicht / rustico di 3 piani da ristrutturare»

CHF 130'000.—

Standort

6659 Camedo, TI



Hauptangaben

Gemeinde	Centovalli
Wohnfläche	80 m ²
Grundstücksfläche	283 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis

CHF 130'000.—

Beschreibung

Region: Centovalli

Ortschaft: 6659 Camedo/Borgnone, Nucleo 3

Objekt Typ: 4 ½-Zimmer-Einfamilienhaus mit Garten und 3-Zimmer-Rustico

Grundstücksfläche: ca. 783 m²

Wohnfläche: ca. 120 m² und 80 m² Rustico

Parkplätze: öffentliche Gratisparkplätze im Dorf

Bad/WC: 1, inkl. 1 sep. WC

Heizung: Holzofen, Cheminée und Elektroheizung

Lage: sehr ruhige und sonnige Aussichtslage

Schulen: ja

Einkaufsmöglichkeiten: ja

Oeffentliche Verkehrsmittel: 800m

Distanz zur nächsten Stadt: 18km

Distanz Autobahn: 40km

Dieses schöne 4 ½-Zimmer-Einfamilienhaus mit 3-geschossigem Rustico liegt an schöner sonniger, ruhiger Aussichtslage in Camedo im Centovalli.

Das 1970 erbaute Einfamilienhaus befindet sich in einem guten Zustand und wirkt hell, rustikal und wohnlich.

Vom Eingang gelangt man links in die Küche mit Essecke sowie Tibaherd und weiter in den charmanten Wohnraum mit schönem Steincheminée. Im hinteren Teil des Wohnzimmers befinden sich ein separates WC sowie ein kleiner Keller und die Waschküche. Im Obergeschoss sind ein Badzimmer sowie 3 Schlafzimmer eingebaut. Zwei Zimmer führen auf den gedeckten Balkon mit Panorama-Bergsicht. Der geräumige Estrich bietet eine Vielzahl von Stauraummöglichkeiten.

Der Aussenbereich der Liegenschaft beinhaltet einen teilweise gedeckten Sitzplatz mit grossem Garten und Pergola. Ein toller Ausblick erstreckt sich auf die umliegenden Berge.

Das ebenfalls im Verkauf befindliche, grosse 3-geschossige Rustico mit grossen Zimmern, die alle einen separaten Zugang haben. Es wird momentan zu Lagerzwecken und als Werkstattraum genutzt. Das Rustico befindet sich in einem guten Grundzustand und könnte ausgebaut werden. Der Aussenbereich besteht aus einer Pergola mit toller Aussicht und einem Umschwung, der als Garten umgestaltet werden könnte.

Die Liegenschaft ist nicht direkt mit dem Auto erreichbar. Von Norden her führt ein kurzer Gehweg durch das Dörfchen Camedo zur Liegenschaft. Alternativ könnte man das sich ebenfalls im Verkauf befindliche unterhalb gelegene Bauland erwerben und einen Zugang von der Talstrasse her schaffen. Eine weitere Möglichkeit wäre der Einkauf in eine Zufahrt von Norden über die Privatstrasse des Nachbars, die bis vor das Rustico führt.

Die Immobilien sind mit dem Auto gut erreichbar. Die Fahrt nach Locarno und an den Lago Maggiore dauert nur ca. 25 Minuten. Mit der Bahn gelangt man nach Locarno oder Domodossola. Im Dorf gibt es eine Einkaufsmöglichkeit und die Grundschule.

Folgende Objekte befinden sich Verkauf:

- 4 ½-Zimmer-EFH, welches zuerst verkauft werden müsste (Fr. 295'000.--)
- Rustico mit Garten und Pergola oberhalb des Einfamilienhauses (Fr. 130'000.--)
- Baulandgrundstück von ca 2000 m2 unterhalb des Einfamilienhauses

Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz



Inserat

ImmoScout24-Code

5321945

Referenz

2903

Besichtigungskontakt

Beat Geiersberger

 079 643 78 67

Anbieter

Geiersberger Immobilien
c/o GEIERSBERGER IMMOBILIEN
Via Ciseri 2b
6600 Locarno