



3.5 pièces, 76 m²

«3.5-Zimmerwohnung mit grosszügigem Balkon»

CHF 1'820.—

Emplacement

Nüsatzstrasse 27
8248 Uhwiesen, ZH



Caractéristiques principales

Commune

Laufen-Uhwiesen

Surface habitable

76 m²

Disponibilité

Sur demande

Prix

Loyer brut (mois)	CHF 1'820.—
Charges (mois)	CHF 180.—
Loyer net (mois)	CHF 1'640.—

Description

www.hofacker-uhwiesen.ch

Die Wohnüberbauung «Hofacker» befindet sich am östlichen Rande der Gemeinde Laufen-Uhwiesen. Uhwiesen liegt 10 Minuten von Schaffhausen im Zürcher Weinland. Direkt vor der Haustüre gelangt man zu verschiedenen Wanderwegen, darum gilt die Gemeinde als idyllisches Naherholungsgebiet.

Es werden acht Mietwohnungen erstellt, welche 3.5 bis 4.5 Zimmerwohnungen umfassen und zwischen 70m2 und 95m2 gross sind. Die Wohnungen besitzen einen hohen Ausbaustandard wie zum Beispiel:

- Elektrische Storen
- Grosszügige Balkone und Sitzplätze
- Eigener Waschturm im Reduit der Wohnung
- Allgemeiner Trocknungsraum im UG
- Einstellplätze mit Ladestation für Elektrofahrzeuge
- Privilegierte und sehr ruhige Wohnlage nach Süden ausgerichtet
- Ländlicher Charme mit Erholungslandschaft

Einkaufsmöglichkeiten finden Sie direkt im Dorfkern, in welchem der Volg-Laden von 07:00 Uhr bis 19:30 Uhr geöffnet hat. In nur 7 Minuten Autofahrt erreichen Sie den grossen «Ryhmarkt» in Feuerthalen oder die Stadt Schaffhausen mit diversen Geschäften. Auch mit dem Postauto gelangt man innert wenigen Minuten zu dem Bahnhof in Schaffhausen oder Dachsen.

Die Schulen und Kindergärten sind in wenigen Metern Entfernung erreichbar.

Hat dieses Objekt Ihr Interesse geweckt? Gerne stehen wir Ihnen für weiterführende Informationen oder die Vereinbarung einer Besichtigung zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ihr Team der Ritter Immobilien Treuhand AG

Weitere Immobilien finden Sie hier:

www.das-immobilienmagazin.ch

www.das-iphoneapp.ch

[Informations supplémentaires](#) 

Caractéristiques

Année de construction **2019**

alentours

Commerces	env. 550 m
Jardin d'enfants	env. 550 m
École primaire	env. 750 m
École secondaire	env. 1200 m
Jonction d'autoroute	env. 1400 m

Annonce

Code ImmoScout24	5324601
Référence	2186.2.4

Contact pour les visites

Fabienne Brunner

052 632 14 45

Annonceur



Ritter Immobilien Treuhand AG
Verkauf & Erstvermietungen
Fabienne Brunner
Frauengasse 8
8200 Schaffhausen

Professionnel 052 632 14 45