



## 4.5 Zimmer, 106 m<sup>2</sup>

«Abendsonne - mit Blick auf Spielplatz»

**CHF 2'245.—**

### Standort

Silbergruebstrasse 58  
8617 Mönchaltorf, ZH



### Hauptangaben

Gemeinde	Mönchaltorf
Wohnfläche	106 m <sup>2</sup>
Stockwerk	1. Stockwerk
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2'245.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 190.—
Nettomiete (Monat)	CHF 2'055.—

## Beschreibung

<https://www.siedlung-silbergrueb.ch/home.html>

Per sofort oder nach Vereinbarung vermieten wir die letzten 4.5 Zimmerwohnung mit 105 bis 108 m2

Gleich vor der Wohnsiedlung befindet sich die Bushaltestelle Huebstock. Im viertelstunden Takt ist man innert 35 Minuten am Zürich HB.

Sport, Einkaufen, Weiterbildung - alles finden Sie in der näheren Umgebung. Primar- und Oberstufenschule sind zu Fuss oder per Fahrrad bequem erreichbar.

Die Wohnungen überzeugen durch:

- Offene Küchen mit hochwertigen V-Zug Apparaten
- Zwei Nasszellen mit bodenebenen Duschen und Badewanne
- Reduit
- Waschturm im Bad oder Reduit
- Hochwertiger Eichen Parkett
- Fussbodenheizung
- Komfortlüftung
- Grosszügige Aussenflächen
- Garderoben- Einbauschränke

Interessiert?

Wir freuen uns über Ihre Kontaktanfrage und organisieren gerne einen Besichtigungstermin.

[Weitere Informationen](#) 

## Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Haustiere erlaubt	✓

## Technik

Niedrigenergie-Bauweise	✓
Minergie®-zertifiziert	✓
Kabel-TV	✓

## Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Garage	✓

## Grössenangaben

Stockwerk	1. Stockwerk
Anzahl Stockwerke	2

## Merkmale

Neubau	✓
Baujahr	2018

## Umgebung

Läden	ca. 600 m
Kindergarten	ca. 600 m
Primarschule	ca. 600 m
Oberstufenschule	ca. 600 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 100 m

## Inserat

ImmoScout24-Code	5328010
Referenz	H&B45.8031

## Besichtigungskontakt

Andrea Kull

044 247 72 30

## Anbieter



H&B Real Estate AG

Andrea Kull

Lagerstrasse 107

8004 Zürich

Geschäft 044 247 72 30