



220 m²

«Rendite-Altstadthaus in Büren an der Aare»

Preis auf Anfrage

Standort

3294 Büren an der Aare, BE



Hauptangaben

Gemeinde	Büren an der Aare
Wohnfläche	220 m ²
Grundstücksfläche	187 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage
Wohneinheiten	3
Bruttorendite	6.82 %

Preis

Verkaufspreis

Auf Anfrage

Beschreibung

Neugierig geworden? Weitere Informationen sowie auch eine Verkaufsdokumentation zur Immobilie finden Sie unter nachfolgendem Link:

www.momentum-immobilien.ch

An den Ufern der Aare zwischen Biel und Solothurn findet sich die Gemeinde Büren an der Aare. Die Altstadt und die nah gelegene Holzbrücke fügen sich sanft in die ländliche Umgebung mit Naturschutzgebieten und Wäldern ein. Büren ist im Kulturgüterschutzinventar als Objekt mit nationaler Bedeutung gelistet: egal wohin der Blick schweift, man trifft überall auf markante Sehenswürdigkeiten.

Die Hauptgasse in der Altstadt stellt einen Teil der Hauptstrasse Lyss - Solothurn dar und ist mit der Kreuz- und Spitalgasse Grund für den dreieckigen Grundriss des Landstädtchens. In den Laubengängen der Altstadt finden Sie viele Detail- und Kunstgeschäfte und in Fussnähe Lebensmittelgeschäfte wie Coop, SPAR und Denner, während am Ortsrand die Industriefirmen und Werkstätten beherbergt sind.

Um die Mieten konstant zu halten, wurde das fünfgeschossige Altstadthaus bisher gut unterhalten. Dank der zentralen Lage und der Erstreckung von der Hauptgasse bis zum Aareufer ist die Vermietbarkeit sowie die Pacht eine sichere Angelegenheit.

Ehemalig waren es zwei separate Gebäude welche seit längerer Zeit mit dem Treppenhaus als Zwischengeschoss verbunden sind. Für einen Gastronom bietet sich die Möglichkeit der Eigennutzung des Restaurants mit einem Speisesaal, einer Bar und Terrasse, wobei sich der Gewölbekeller im Untergeschoss ideal als zugehöriges Getränkeler eignet. Die Wohneinheiten setzen sich aus zwei 2.5 Zimmerwohnungen und einer 1.5 Zimmerwohnung zusammen. Die jeweiligen Dachstöcke können zwecks Flächengewinn und Renditesteigerung ausgebaut werden.

Grössenangaben

Kubatur

2382 m³

Merkmale

Letzte Renovation

2017

Baujahr

1900

Inserat

Anbieter



Momentum Immobilien AG
Herr Alexander Scheuner
Worbstrasse 180A
3073 Gümligen

Geschäft 031 529 30 34