



## 4.5 pièces

«centrale 4½-Zimmerwohnung inkl. Garage in Gippingen»

**CHF 1'500.—**

### Emplacement

General-Guisanstrasse 6  
5316 Leuggern, AG



### Caractéristiques principales

Commune

Leuggern

Étage

1. étage

Disponibilité

Tout de suite

### Prix

Loyer brut (mois)	CHF 1'500.—
Charges (mois)	CHF 200.—
Loyer net (mois)	CHF 1'300.—

## Description

Das Objekt befindet sich an ruhiger und doch zentraler Lage, nahe der Bushaltestelle. Der Klingnauer Stausee liegt nur wenige Gehminuten entfernt.

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss des Hauses und verfügt über eine charmante Küche, Bad/WC, Platten- und Laminatböden, grosszügige Schlafzimmer, einen grossen Balkon sowie Terrasse mit Cheminée zur Mitbenutzung.

Waschmaschine und Tumbler werden mit nur einer weiteren Mietpartei geteilt.

Im Mietzins inbegriffen sind eine Garagenbox mit automatischem Tor.

Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

## Espace intérieur

Animaux domestiques acceptés ✓

## Technique

TV par câble ✓

## Extérieur

Balcon/terrasse/jardinnet ✓

Place de parc ✓

Garage ✓

## Dimensions

Étage 1. étage

## Alentours

Jardin d'enfants env. 100 m

École primaire env. 100 m

École secondaire env. 100 m

Transports publics

env. 50 m

Situation

ruhig

## **Annonce**

Code ImmoScout24

5330995

Référence

4536.General-Guisan-Str.4

## **Annonceur**

UTA Immobilien AG  
Hauptstrasse 18  
5314 Kleindöttingen

Professionnel 056 268 66 68