



6.5 rooms, 170 m²

«Hier entsteht Ihre Zukunft»

CHF 1,150,000.—

Mortgages starting at CHF 1'725.- per month

Location

Sonnhaldenstrasse 16a,b,c
3210 Kerzers, FR



Main information

Municipality	Kerzers
Living space	170 m ²
Plot area	196 m ²
Floor space	260 m ²
Availability	On request

Price

Selling price

CHF 1,150,000.—

Description

Die baubewilligten und top modernen Einfamilienhäuser verfügen über ca. 170 m² Nettonutzfläche. Statisch nicht relevante Trennwände können je nach Nutzung weggelassen werden oder nach Käuferwunsch geplant werden. Der Ausbaustandard ist mit qualitativ hochstehenden Materialien und Elektrogeräten vorgesehen.

Die angebauten Einfamilienhäuser sind bis zu 7½-Zimmer unterteilbar und verfügen über je eine autonome Wärmeerzeugung mittels Luft-Wasserwärmepumpe, sowie je eine Fotovoltaikanlage zur Erzeugung von Strom. Diese Anlagen werden in und auf der Einstellhalle realisiert. In der aufwendig realisierbaren Einstellhalle stehen je Einfamilienhaus, zwei Einstellhallenplätze zur Verfügung.

Folgende Objekte stehen zum Verkauf:

- Einfamilienhaus Ecke-Ost, Parzelle 196 m², 260 m² BGF, Verkaufspreis Fr. 1'250'000.-
- Einfamilienhaus Mitte, Parzelle 144 m², 260 m² BGF, Verkaufspreis Fr. 1'150'000.-
- Einfamilienhaus Ecke-West, Parzelle 196 m², 260 m² BGF, Verkaufspreis Fr. 1'350'000.-

2 Einstellhallenplätze je Haus für Total Fr. 150'000.- inkl. Anteil an der Stammparzelle.

Verlangen Sie die Unterlagen oder eine unverbindliche Besprechung.

Interior

View ✓

Technics

Cable TV ✓

Exterior

Balcony/terrace/patio ✓

Child friendly ✓

Garage ✓

Characteristics

New building	✓
Construction year	2019

Surroundings

Kindergarten	Approx. 557 m
Primary school	Approx. 471 m
Public transport	Approx. 234 m
Motorway junction	Approx. 2000 m

Ad

ImmoScout24 code	5332574
Reference	v853-855

Contact for viewing

Verkaufsabteilung

Advertiser



as immobilien ag
Murtenstrasse 18
Postfach 59
3203 Mühleberg

Business  031 752 05 55