



4,5 Zimmer, 110 m²

«Exklusive Dachwohnung mit herrlicher Seesicht!»

CHF 4105.—

Standort

Wirbelweg 3
8702 Zollikon, ZH



Hauptangaben

Gemeinde	Zollikon
Wohnfläche	110 m ²
Stockwerk	3. Stockwerk
Verfügbarkeit	01.08.2020

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 4105.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 312.—
Nettomiete (Monat)	CHF 3793.—

Beschreibung

Per sofort oder nach Vereinbarung vermieten wir diese hochwertige 4.5-Zimmer-Dachwohnung mit Balkon. Die Liegenschaft wurde im Jahr 2019 frisch saniert und befindet sich an einer leicht erhöhten sowie verkehrsberuhigten Lage mit herrlicher Aussicht über Zollikon und den Zürichsee.

Dieses tolle Objekt besticht durch die ideale sowie geräumige Raumaufteilung und lässt keine Wünsche mehr offen. Folgende Annehmlichkeiten erwarten Sie:

- freundlicher Eingangsbereich mit Garderobe
- sämtliche Wohnräume mit schönem Eichenparkettboden
- geräumiges und helles Wohn-/ Esszimmer (33 m²)
- mit Zugang zum Balkon (West-Ausrichtung)
- drei Schlafzimmer (16.2 m², 12 m², 12 m²)
- das grosse Schlafzimmer mit WC/Dusche en suite
- hochwertige und Top moderne Küche
- mit Geschirrspüler und Glaskeramikherd
- mit hochliegendem Backofen und Steamer
- mit grossem Kühlschrank mit drei TK-Schubladen
- modernes Badezimmer mit Plattenboden
- separate Dusche/WC mit Plattenboden und Fenster
- Balkon (8.4 m²) mit Abendsonne und herrlicher Aussicht
- zwei geräumige Abstellräume
- eigenes Kellerabteil (8 m²)

Bei den Fotos handelt es sich um Musterbilder, die den Ausbaustandard darstellen. Die genaue Raumaufteilung können Sie dem Grundriss entnehmen.

Circa 300 Meter entfernt befindet sich die Bushaltestelle «Im Walder» welche durch die Buslinie 77 mit Verbindungen nach "Zürich, Hegibachplatz" bedient wird. Ebenfalls ist die Bushaltestelle «Zollikon, Allmend» in wenigen Gehminuten erreichbar. Von hier aus geniessen Sie ideale Verbindungen an den Bahnhof von Zollikon und auf den Zollikerberg.

Für den täglichen Bedarf befinden sich im nahe gelegenen Zentrum von Zollikon ideale Einkaufsmöglichkeiten wie z.B. ein Coop oder eine Migros aber auch diverse Dienstleister wie z.B. ein Coiffeur, eine Post und Restaurants. Hier wird es Ihnen bestimmt an nichts fehlen!

Für Familien mit Kinder, befindet sich der Kindergarten «Bienehuus» nur wenige Gehminuten von der Liegenschaft entfernt. Schulpflichtige Kinder erreichen die Primarschule «Oescher A» oder die Oberstufenschule "Buechholz" innert Kürze (circa 400 Meter von der Liegenschaft entfernt).

Für ausgiebige Freizeitaktivitäten wie Spazieren, Radfahren oder Joggen eignet sich der nahe gelegene Wald bestens. Zum Baden bietet Ihnen im Sommer der Zürichsee oder das "Schwimmbad, Fohrbach" die nötige Abkühlung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht lange und kontaktieren Sie uns direkt im Inserat via "Anbieter kontaktieren", um die Besichtigungsinformationen zu erhalten.

Wir freuen uns auf Ihre digitale Bewerbung nach der Besichtigung.

Aussenraum

Parkplatz ✓

Grössenangaben

Stockwerk 3. Stockwerk

Merkmale

Letzte Renovation 1987

Baujahr 1948

Umgebung

Läden ca. 1100 m

Kindergarten ca. 500 m

Primarschule ca. 900 m

Oberstufenschule ca. 1000 m

Öffentlicher Verkehr ca. 500 m

Inserat

ImmoScout24-Code 5334485

Referenz 4263.01.0004

Besichtigungskontakt

Für eine Besichtigung bitten wir Sie, das Kontaktformular auszufüllen. Anschliessend melden wir uns umgehend bei Ihnen. Besten Dank.

Anbieter



Livit AG
Real Estate Management
Altstetterstrasse 124
8048 Zürich