



«Yogalehrer, Kursleiter, Künstler aufgepasst!»

## Preis auf Anfrage

### Standort

Zugerstr. 53  
6330 Cham, ZG



### Hauptangaben

Gemeinde	Cham
Nutzfläche	190 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

### Preis

Bruttomiete	Auf Anfrage
-------------	-------------

## Beschreibung

Wir vermieten an sehr guter Lage (ÖV in wenigen Gehminuten erreichbar) attraktive, teilweise ausgebaute Flächen im 1. UG (siehe Fotos). Die Gesamtfläche beträgt ca. 190 m<sup>2</sup>.

Das Lokal eignet sich bestens für Ateliers, als Kurslokal, Yoga- oder Fitnessstudio. Die Möglichkeiten sind sehr vielfältig. Die Räumlichkeiten wurden teilweise saniert und sind in gutem Zustand.

- helle und gut ausgeleuchtete Fläche
- Laminatboden von sehr guter Qualität
- Moderner Ausbau, eingebaute Ausstellfläche
- Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten

Auch sind genügend Autoabstell

- oder Einstellplätze und weitere Archivräume vorhanden, welche dazugemietet werden können.

Zögern Sie nicht und rufen Sie uns an. Gerne besprechen wir Ihre Wünsche direkt vor Ort an einem Besichtigungstermin.

## Merkmale

Baujahr 1980

## Inserat

ImmoScout24-Code 5334531

Referenz 9206.03.0020

## Anbieter

**APLEONA**  
Real Estate Management

Apleona Real Estate AG  
Stojanova Maja  
Schwanenplatz / Gerbergasse 1  
6004 Luzern

Tel. Festnetz  041 418 50 42

