



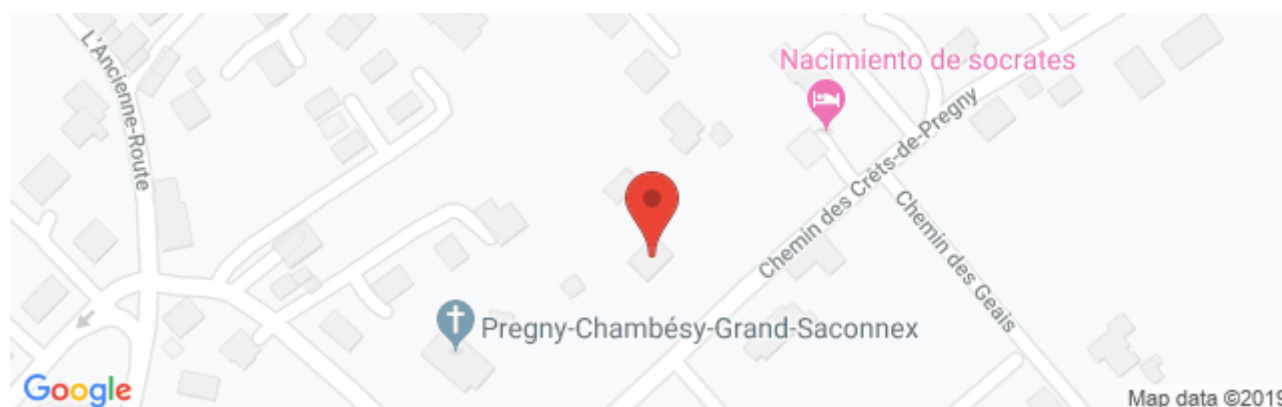
5 locali, 149 m²

«"CRÊTS-DE-PREGNY" - Dernier appartement de 5 pièces au 2^{ème} étage»

CHF 2'025'000.—

Ubicazione

Chemin des Crêts-de-Prégny, 15
1218 Le Grand-Saconnex, GE



Dati principali

Comune

Le Grand-Saconnex

Superficie abitabile

149 m²

Piano

2. piano

Disponibilità

Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 2'025'000.—

Descrizione

Cette résidence résolument contemporaine propose des matériaux nobles et s'intégrant parfaitement dans un environnement arboré.

Elle est construite avec le label THPE: Très Haute Performance Energétique, ce qui permet au bâtiment d'être peu consommateur en électricité et en énergie, afin de respecter l'environnement. La production de chaleur provient d'une pompe à chaleur (sondes géothermiques) et l'eau est principalement chauffée par les panneaux solaires sur le toit.

Le dernier appartement en attique de 5 pièces qui se trouve au 2ème étage (Lot 4.04), offre une grande terrasse de 47m².

Il se compose d'un grand séjour de plus de 44m² avec une cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour, donnant sur la terrasse.

La partie nuit offre une suite parentale avec salle-de-bains et WC séparé de plus de 20m² ainsi que deux chambres et une salle de bains avec WC

Une cave et deux places de parking en sous-sol complètent cet appartement.

Exposition Nord-Est.

Cette construction a débuté le 3 juin 2019. La livraison est prévue au printemps 2020.

Spazi esterni

Ascensore ✓

Parcheggio ✓

Dimensioni

Piano 2. piano

Caratteristiche

Nuova costruzione ✓

Anno di costruzione 2019

Dintorni

Negozi ca. 600 m

Scuola elementare ca. 900 m

Annuncio

Codice ImmoScout24 5334615

Referenza 2057409

Contatto per le visite

Eric Marzullo

022 734 15 40

Inserzionista



REVAC IMMOBILIER SA

MARZULLO Eric

Route de Certoux, 23C

1258 Perly

Lavoro 022 734 15 40