



2,5 locali, 48 m²

«Kleines Bijou mit direktem Seezugang (21)»

CHF 1700.—

Ubicazione

6613 Porto Ronco, TI



 **Locarno, stazione**

 24'  15'  25'

Dati principali

Comune

Ronco sopra Ascona

Superficie abitabile

48 m²

Disponibilità

Su richiesta

Prezzo

Affitto lordo (mese)	CHF 1700.—
Spese accessorie (mese)	CHF 200.—
Affitto netto (mese)	CHF 1500.—

Descrizione

In erster Häuserreihe am See in Porto Ronco gelegen, vermieten wir diese 2.5 Zimmerwohnung, welche im Jahre 2001 und zuletzt im 2016 komplett renoviert wurde. Die Wohnung liegt im zweiten Stock, besitzt einen Balkon welcher sich vom Wohnzimmer bis zum Schlafzimmer erstreckt und ist folgendermassen aufgeteilt: Wohn-/Essbereich mit offener Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer mit Dusch-Bad. Die Wohnung ist geschmackvoll möbliert und wird so vermietet. Das Highlight dieses Appartements ist der gepflegte Gemeinschaftsgarten mit direktem Seezugang. Der Bahnhof Locarno, die Piazza Grande, Ascona, wie auch alle Geschäfte und Restaurants erreicht man in 10 ? 15 Autominuten.

Als Touristenort und Wohngegend, reich an Geschichte und

Kultur, ist Ronco sopra Ascona vor allem bekannt wegen seiner sagenhaft schönen, atemberaubenden Aussicht, die ihm den Beinamen ?Balkon über dem Lago Maggiore? eingebracht hat. Die Kirche und der interessante Ortskern mittelalterlichen Ursprungs, mit seinen architektonischen und künstlerischen Schönheiten, überragen die üppige Vegetation, die von dem typisch mediterranen, subtropischen Klima dieser Region begünstigt wird, das wohl zu den mildesten im gesamten Südalpinen Bogen zählt. Von den Höhen der wunderschönen Monti di Ronco bis hinab zu dem kurvenreichen Ufer des Lago Maggiore, wo sich auch der

kleine Ortsteil Porto Ronco befindet, schmücken jeden Frühling Mimosen, Palmen, Azaleen, Rhododendren, Zitruspflanzen, Kamelien, Agaven, Eukalyptusbäume und zahlreiche andere exotische und mediterrane Pflanzen die Landschaft, die teilweise märchenhafte Ausblicke auf den See bietet.

Spazi interni

Vista ✓

Spazi esterni

Balcone/terrazza/giardinetto ✓

Parcheggio ✓

Caratteristiche

Ultima ristrutturazione 2016

Dintorni

Situazione

Locarnese

Annuncio

Codice ImmoScout24

5334746

Referenza

I-00IQ46-W-02BCKP

Inserzionista



Engel & Völkers Ascona
Claudia Tresch
Piazza Giuseppe Motta 57
6612 Ascona

Tel. fisso  091 785 14 80