



2.5 Zimmer, 68 m²

«Residenza Verbano»

CHF 440'000.—

Standort

Via Verbano 23A Minusio
6648 Minusio, TI



Hauptangaben

Gemeinde	Minusio
Wohnfläche	68 m ²
Stockwerk	3. Stockwerk
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis

CHF 440'000.—

Beschreibung

La Residenza Verbano emerge nel centro di Minusio vicino a tutte le comodità. La nuova costruzione di alto standard energetico è provvista di geotermia di ultima generazione e grande isolamento termica che permettono dei fabbisogni e dunque consumi molto bassi. Il tetto è coperto di un impianto fotovoltaico.

L'orientamento sud-ovest e le grandi vetrate permettono una grande affacciamento al sole. Le grandi terrazze dispongono di un comodo deposito e di tende oscuranti lungo la facciata. Intorno la casa un tappeto verde copre il sedime ed il muretto perimetrale viene coperto da gelsomini. Una grande autorimessa fornisce sia posti auto belli larghi con allacciamento elettrico sia delle cantine belle grandi con allacciamento a colonna lavasciuga. Direttamente in ogni appartamento si trova anche un secondo allacciamento.

Tutte le finiture sono di standard superiore, rivolgetevi a noi per un dossier dettagliato ed un descrittivo tecnico.

Consegna prevista inverno 2020-2021. Residenza primaria.

Superficie appartamento 58mq, superficie terrazza 20mq.

Minusio è conosciuta per il suo lungolago, un magnifico percorso panoramico lungo le rive del Lago Maggiore. Seguendo il lungolago di Minusio, Muralto e Locarno si raggiunge il Parco delle Camelie, in prossimità del delta della Maggia. Anche i sentieri che collegano Brione ed Orselina sono il sogno di tanti escursionisti.

+++++

Die Residenza Verbano wird im Zentrum von Minusio errichtet, und zwar in der Nähe von allen Annehmlichkeiten. Die neue Liegenschaft bietet hohen Isolations-Standard an und sie verfügt über eine Wärmepumpe der letzter Generation und Hülle mit hohem termischen Isolation, das heisst kleinere Bedürfnisse und darum tiefen Verbrauch. Das Dach ist mit Fotovoltaikzellen bedeckt. Sowohl die Südwest-Orientierung als auch die grosse Fensterfronten erlauben gemütliche Sonneneinstrahlung. Die grossen Terrassen verfügen über elektrische Sonnenrolläden und einen praktischen Abstellraum. Rund um das Haus herum dehnt sich eine grüne Wiese. Eine grosse Einstellhalle verfügt über sowohl breite Parkplätze mit Elektroanschluss als auch grosse Kellerabteile mit Anschluss zur Waschkolonne. Direkt in jeder Wohnung gibt es auch einen Anschluss. Alle Finituren sind hoch-Standard, bitte wenden Sie sich an uns zwecks eines detaillierten Dossiers und ein Baubeschrieb. Schlüsselübergabe Winter 2020-2021. Wohnfläche Wohnung 58qm, Wohnfläche Terrasse 20qm. Erstwohnsitz.

Minusio ist als Urlaubsort sehr bekannt und seine Seepromenade ist sehr beliebt, ein wunderbarer Panoramaweg längs den Lago Maggiore bis zum Parco delle Camelie. Sehr beliebt auch sind die Wanderwege die Brione und Orselina verbinden, mit unverbaubare Aussicht über den ganzen See. Minusio ist eine Freude für Fahrradfahrer, Läufer und diejenigen die Sport in der Natur treiben.

Grössenangaben

Stockwerk

3. Stockwerk

Umgebung

Läden

ca. 140 m

Primarschule

ca. 860 m

Oberstufenschule

ca. 1340 m

Öffentlicher Verkehr

ca. 170 m

Inserat

ImmoScout24-Code

5335260

Anbieter

Herr Alberto Sanz
Via Buonamano 2
6612 Ascona

Geschäft 076 407 65 34

