



**4.5 locali, 136 m<sup>2</sup>**

«Urbanes, gehobenes Wohnen auf eigener Etage mit Wintergarten und Balkon»

**CHF 995'000.—**

### Ubicazione

Riffingring 3  
6020 Emmenbrücke, LU



### Dati principali

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Comune               | Emmen              |
| Superficie abitabile | 136 m <sup>2</sup> |
| Piano                | 2. piano           |
| Disponibilità        | 01.05.2020         |

## Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 995'000.—

## Descrizione

In Emmen werden per Frühling 2020 Wohnräume wahr. Das Neubauprojekt Riffing im Ortsteil Emmenbrücke mit insgesamt sechs luxuriösen Eigentumswohnungen erfüllt die höchsten Ansprüche. Das Mehrfamilienhaus an ruhiger Lage überzeugt durch eine hochwertige Architektur und ein durchdachtes und edles Farbkonzept. Auch bei diesem Projekt hat sich die Schweizer Immobilienspezialistin "KERFIS AG" für eine umweltfreundliche und energieeffiziente Bauweise entschieden. Alle 3½-, 4½- und 5½-Zimmer-Wohnungen verfügen über einen qualitativ hochstehenden Ausbaustandard .

Das moderne Bauwerk liegt im ruhigen Quartier "Riffig" in Emmenbrücke und ist nur ein Katzensprung von Luzern entfernt. Durch die Verbindung aus Beschaulichkeit und urbanem Lifestyle wird hier die Vorstellung eines persönlichen Refugiums gekonnt verwirklicht. Das Mehrfamilienhaus am Riffing 3 in Emmenbrücke wird Familien, Paaren und Singles jeden Alters gleichermaßen gerecht. Wer Ruhe aber auch die Nähe zu einer Grossstadt schätzt, ist hier genau richtig.

Die 4½-Zimmer-Wohnung mit einer Nettowohnfläche von über 136 m<sup>2</sup> inkl. Wintergarten ist speziell für Persönlichkeiten entworfen worden, die Privatsphäre und viel Licht schätzen. Das Appartement erstreckt sich über einen ganzen Stock. Durch diese einzigartige Aufteilung resultieren grosszügige und ruhige Wohnflächen für Individualisten - ohne Nachbarn auf derselben Etage. So profitieren Sie von einer tollen Rundumsicht und Sonneneinstrahlung aus allen Himmelsrichtungen. Neben dem Wintergarten verfügt diese Traumwohnung über einen geräumigen Balkon, der einen sensationellen Blick auf die Innerschweizer Berge freigibt.

Weitere Informationen finden Sie unter [www.riffing3.ch](http://www.riffing3.ch). Für eine persönliche Beratung kontaktieren Sie bitte MIDOMA AG, Herrn Bernard Matosevic, Tel. 041 928 15 15.

## Spazi interni

- Accessibile con sedie a rotelle ✓
- Animali domestici ammessi ✓
- Vista ✓

## Tecnica

- Costruzione ecoefficiente ✓
- Certificato Minergie® ✓
- TV via cavo ✓

## Spazi esterni

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Ascensore                    | ✓ |
| Balcone/terrazza/giardinetto | ✓ |
| A misura di bambino          | ✓ |
| Parcheggio                   | ✓ |
| Garage                       | ✓ |

## Dimensioni

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Piano           | 2. piano |
| Numero di piani | 5        |

## Caratteristiche

|                     |      |
|---------------------|------|
| Nuova costruzione   | ✓    |
| Anno di costruzione | 2019 |

## Annuncio

|                    |   |
|--------------------|---|
| Codice ImmoScout24 | 5338863                                     |
| Referenza          | 340436.57c39252-2301-11e9-8279-a4bf01195aaa |

## Contatto per le visite

Bernard Matosevic  
0041 928 151 5

## Inserzionista

MIDOMA AG  
Bernard Matosevic  
Buchenstrasse 8  
6210 Sursee

Lavoro 041 928 15 15

