



«280 m2 Büro- oder Gewerberäume»

CHF 210.— (m², Jahr)

Standort

Wallisellenstrasse 333
8050 Zürich, ZH



Hauptangaben

Gemeinde	Zürich, Kreis 12
Stockwerk	2. Stockwerk
Nutzfläche	280 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Bruttomiete (m², Jahr)

CHF 210.—

Gesamtmiete

CHF 4'900.—

Beschreibung

Das Wohn- und Gewerbehause hinter der Bushaltestelle Saatlenstrasse befindet sich inmitten eines Wohnquartiers. Im Erdgeschoss gibt es eine Coop-Filiale, eine Apotheke und ein Kosmetikstudio. Das Zentrum Oerlikon, das Hallenstadion und das Glattzentrum sind mit dem Bus in kurzer Fahrzeit erreichbar. Wer mit dem Auto unterwegs ist, gelangt in wenigen Minuten über direkte Zubringer auf die Autobahnen N1 und über die Zürcher Westumfahrung auf die N3 und die N4. Die helle Bürofläche eignet sich ideal für ein KMU oder für Dienstleistungsbetriebe, wie z.B. Physiotherapie, Fitnesscenter, Arztpraxis, etc.

Gut fürs Geschäft:

- Attraktive Raumhöhe
 - Eingangsbereich mit Theke
 - Aufteilung Grossraum- und Einzelbüros
 - WC-Anlage mit Duschen im Mietobjekt
 - Bushaltestelle 61/62/94 vor dem Haus
 - Nähe Autobahnanschluss
 - Besucher-Parkplätze vorhanden
 - Einstellplatz à CHF 125.-/Monat
 - Abstellplatz à CHF 80.-/Monat
- Ihre Vorteile mit Regimo Business:

1. Individuelle Mietpreis- und Vertragsmodelle.
 2. Beratung und Unterstützung bei der Umbau- und Einrichtungsplanung durch ausgewiesene Spezialisten.
 3. Persönliche Betreuung und hohe Flexibilität im Hinblick auf Mieterwünsche während der gesamten Vertragsdauer.
- Der Mietzins versteht sich zzgl. CHF 30.- Nebenkosten/m²/Jahr und 7.7% MwSt (Akonto).
Interessiert? Mit uns können Sie reden.

Aussenraum

Lift



Garage



Grössenangaben

Raumhöhe	3.8 m
Stockwerk	2. Stockwerk

Merkmale

Baujahr	1944
---------	------

Umgebung

Läden	ca. 100 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 100 m
Autobahnanschluss	ca. 1000 m
Situation	Nähe Autobahn

Inserat

ImmoScout24-Code	5339281
Referenz	2402.01.0202

Besichtigungskontakt

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen eine Besichtigung. Wir freuen uns auf Sie.

Anbieter

Regimo Zürich

Regimo Zürich AG
Fabian Silva
Hohlstrasse 536
8048 Zürich

Tel. Festnetz  [044 438 60 32](tel:0444386032)

