



## 4.5 Zimmer, 101 m<sup>2</sup>

«Wohnen im Stadtzentrum»

**CHF 2'200.—**

### Standort

Badstrasse 31  
5400 Baden, AG



### Hauptangaben

Gemeinde	Baden
Wohnfläche	101 m <sup>2</sup>
Stockwerk	2. Stockwerk
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2'200.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 220.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'980.—

## Beschreibung

Mitten in der Fussgängerzone, eine Minute vom Bahnhof, vermieten wir an der Badstrasse 31 in Baden diese charmante und grosszügige 4.5-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 101 m<sup>2</sup>. Zur Strasse die pulsierende Einkaufsmeile, nach hinten der lauschige Hof. Ein ideales Zuhause für Wohngemeinschaften sowie Paare.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und wurde im Jahr 2010 komplett saniert. Sie verfügt über eine Wohnküche, ein Wohnzimmer, drei weitere Zimmer, eine Nasszelle mit Dusche und Toilette sowie über ein grosszügiges Entrée. Stauraum bieten Ihnen die zahlreichen Einbauschränke im Altbaustil in den Zimmern sowie im Entrée.

Im Haus befindet sich ein kleiner Waschraum mit Waschmaschine, welcher lediglich von einer weiteren Mietpartei genutzt wird. Der Waschraum darf jederzeit genutzt werden. Zusätzlich steht Ihnen im Hof ein Gartensitzplatz mit Grill zur Mitbenützung zur Verfügung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne zeigen wir Ihnen die spannende Wohnung vor Ort.

## Grössenangaben

Stockwerk	2. Stockwerk
-----------	--------------

## Merkmale

Altbau	✓
Baujahr	1820

## Umgebung

Situation	zentral, Bahnhof in unmittelbarer Nähe
-----------	--

## Inserat

ImmoScout24-Code	5339295
Referenz	Baden, Badstrasse 31, 4.5-Zimmer-Wohnung

## **Besichtigungskontakt**

Andrea Koch

056 200 21 51

## **Anbieter**

André Roth AG

Immobilien- und Bauberatung

Theaterplatz 1

5401 Baden

Geschäft 056 221 66 66