



4.5 pièces, 101 m²

«Wohnen mitten in der Fussgängerzone»

CHF 2'200.—

Emplacement

Badstrasse 31
5400 Baden, AG



Caractéristiques principales

Commune	Baden
Surface habitable	101 m ²
Étage	2. étage
Disponibilité	Sur demande

Prix

Loyer brut (mois)	CHF 2'200.—
Charges (mois)	CHF 220.—
Loyer net (mois)	CHF 1'980.—

Description

Im Stadtzentrum von Baden, eine Gehminute vom Bahnhof, vermieten wir an der Badstrasse 31 in Baden diese charmante und grosszügige 4.5-Zimmer-Wohnung im Altbaustil.

Die Wohnung besticht durch folgende Details:

- Wohnküche: Kochherd, Backofen, Kühl- und Gefrierschrank & Geschirrspülmaschine
- Wohnzimmer mit Einbauschränk
- Esszimmer / Arbeitszimmer mit Einbauschränk
- zwei geräumige Schlafzimmer, eines davon mit Einbauschränk
- Nasszelle mit Dusche / WC
- grosszügiges Entrée mit Einbauschränk
- Reduit im Treppenhaus
- Waschmaschine zur Mitbenutzung (mit einem Wohnungsmieter)
- Gartensitzplatz im Hof mit Grill zur Mitbenutzung

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne zeigen wir Ihnen die spannende Wohnung vor Ort.

Dimensions

Étage	2. étage
-------	----------

Caractéristiques

Construction ancienne	✓
Année de construction	1820

Alentours

Commerces	env. 100 m
Jardin d'enfants	env. 450 m

École primaire	env. 450 m
École secondaire	env. 600 m
Transports publics	env. 100 m
Jonction d'autoroute	env. 3000 m
Situation	zentral, Bahnhof in unmittelbarer Nähe

Annonce

Code ImmoScout24

5339295

Référence

Baden, Badstrasse 31, 4.5-Zimmer-Wohnung

Contact pour les visites

Andrea Koch

056 200 21 51

Annonceur



André Roth AG
Immobilien- und Bauberatung
Theaterplatz 1
5401 Baden

Professionnel 056 221 66 66