



**2,5 Zimmer, 54 m<sup>2</sup>**

«MODERNE 2.5-ZIMMER-WOHNUNG»

**CHF 1420.—**

### Standort

Erbsletstrasse 10  
5234 Villigen, AG



 **Baden Bahnhof**

 31'  19'  33'

### Hauptangaben

Gemeinde

Villigen

Wohnfläche

54 m<sup>2</sup>

Stockwerk	1. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1420.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 110.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1310.—

## Beschreibung

An ruhiger Lage vermieten wir diese tolle 2.5-Zimmer-Wohnung mit hohem Ausbaustandard.

Die Autobahnanschlüsse Effingen, Brugg, Baden und Neuenhof sind in ca. 10 - 20 Fahrminuten erreichbar. Der Bahnhof Brugg mit guten Verbindungen in die ganze Schweiz ist mit dem Bus nur 17 Fahrminuten entfernt.

Die Wohnung besticht durch:

- Neu erbaut im 2018
- gedeckter Sitzplatz
- eigener Waschturm im Bad
- Badezimmer mit Dusche
- moderne Küche mit Geschirrspüler
- grosser Einbauschränk im Eingangsbereich
- elektrische Storen

Tiefgaragenplätze können für CHF 120.00 und Aussenparkplätze für CHF 60.00 dazu gemietet werden.

### Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann melden Sie sich bei Herrn Nesseler unter der Nummer 079 825 16 60 für einen Besichtigungstermin.

### Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

\*Die Fotos stammen aus einer anderen Wohnung im gleichen Gebäude. Ausbaustandard ist derselbe.\*

## Innenraum

Haustiere erlaubt



Aussicht	✓
Keller	✓
Reduit	✓

## Technik

Geschirrspüler	✓
Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓

## Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

## Grössenangaben

Stockwerk	1. Stockwerk
Anzahl Stockwerke	4

## Merkmale

Baujahr	2018
---------	------

## Umgebung

Läden	ca. 690 m
Kindergarten	ca. 2850 m
Primarschule	ca. 250 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 210 m

## Inserat

ImmoScout24-Code

5339433

Referenz

W-10072.1.1012

## Anbieter



Sebastian Nesseler

Lerchenstrasse 24

8045 Zürich

Tel. mobil  079 825 16 60