



5.5 Zimmer, 156 m²

«Maison spacieuse, individuelle de 5.5 pièces, 156m2, comoditées 2 pas»

CHF 1'020'000.—

Standort

1680 Romont FR, FR



Hauptangaben

Gemeinde	Romont (FR)
Wohnfläche	156 m ²
Grundstücksfläche	731 m ²
Nutzfläche	120 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis

CHF 1'020'000.—

Beschreibung

À vendre, belle maison individuelle de 5.5 pièces, 156m² sur 2 niveaux, claire, moderne et spacieuse, dans un cadre agréable et calme mais proche de toutes les commodités, écoles, bus et commerces à deux pas. Gare CFF à 12 min à pied. horaire TPF environ toutes les 20 minutes, harmonisé avec les départs des trains en direction de Fribourg ainsi que Lausanne.

Objet : maison individuelle 5.5 Pièces.

Répartition : salon avec poêle suédois, 4 chambres à coucher, cuisine entièrement équipée, WC-Lavabo visiteurs, local technique-buanderie, salle-de-bain (douche, baignoire en angle, lavabo double vasque, WC), terrasse et jardin engazonné, garage pour 2 véhicules avec coin d'atelier.

Surface habitable : 158 m²

Volume : 828m³

Année de construction : 2009

Surface parcelle 731 m² dont surface bâtie au sol 131 m²

Chauffage : brûleur à gaz marque ELCO, diffusion de chaleur par le sol.

Revêtement de sol : carrelages.

Fenêtres : PVC doubles vitrages, stores à lamelles entièrement à commandes électriques

Charge mensuelles : CHF 260.00 (Eau, électricité et gaz)

Forme juridique : propriété individuelle.

Prix de vente : 1'020'000.- à discuter.

La maison est située dans un quartier familial. Sa situation est-ouest, nord-sud et ses larges fenêtres et baies vitrées (3 portes fenêtres dans le salon) lui assurent une belle luminosité durant toute la journée.

Elle se présente comme suit :

Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, WC-lavabo visiteurs, local technique-buanderie équipé de lave-linge et sèche-linge. À droite une cuisine spacieuse et entièrement équipée ouverte sur le coin à manger. Grand salon de 40m² avec poêle suédois, 3 baies vitrées donnant accès à une grande terrasse et au jardin engazonné bien plat (grande terrasse côté ouest et sud)

Etage : Grande salle-de-bain (douche, baignoire en angle, lavabo double vasque, WC) 4 chambres à coucher pourvues de grande fenêtres et stores à lamelles à commandes électriques.

Extérieurs : grande terrasse entourant la maison. Totalité de surface engazonnée et dallée de 600m².

Un garage pour deux voitures et coin atelier. surface goudronnée permettant aisément de parquer 5 voitures, utile en cas de visite. Afin que cette objet soit en parfait état, il est continuellement entretenu par des travaux aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur Comme la peinture de l'enveloppe extérieure récemment.

Romont : se situe sur la ligne principale CFF Genève-Lausanne-Berne-Zurich. Également desservie par le service TPF (arrêt Arruffens - Romont Gare environ toutes les 20 minutes en lien avec les départs de trains). En pleine expansion économique la ville ne cesse d'acquérir de nouvelles entreprises et de se développer. En tant que chef-lieu de la Glâne, Romont assure également l'éducation, la garderie, écoles infantine et primaire au cercle d'orientation CO. on y trouve également l'accueil extra-scolaire du matin au soir.

Innenraum

Haustiere erlaubt	✓
Aussicht	✓
Cheminée	✓

Technik

Kabel-TV	✓
----------	---

Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

Grössenangaben

Anzahl Stockwerke	2
-------------------	---

Merkmale

Baujahr	2009
---------	------

Inserat

ImmoScout24-Code

5340572

Referenz

..1100 (5238912).340846.3a50daad-23ca-11e9-85d4-a4bf01195aaa

Anbieter

AD Immob Sàrl

Rose Rossier

Route de l'Ancien Stand 39

1680 Romont

Tel. Festnetz



[41-796233311](tel:41796233311)