



## 5.5 pièces, 160 m<sup>2</sup>

«Rare et exceptionnel , proche du centre, des commerces et de la gare»

**CHF 2'250.—**

### Emplacement

Belle-Croix 4  
1680 Romont FR, FR



### Caractéristiques principales

Commune	Romont (FR)
Surface habitable	160 m <sup>2</sup>
Étage	3. étage
Disponibilité	Sur demande

## Prix

Loyer brut (mois)	CHF 2'250.—
Charges (mois)	CHF 400.—
Loyer net (mois)	CHF 1'850.—

## Description

Appartement ancien, rare, entièrement mansardé (toit à pente brisée) avec fenêtres hautes, parfaitement situé à deux pas des commerces et de la gare.

Cet appartement d'environ 160m<sup>2</sup> habitables occupe la surface totale de l'immeuble au dernier étage. Son ensoleillement est maximum et ses vues à 360 degrés sur le Jura ou sur la ville de Romont sont tout simplement magnifiques.

Sa situation dominante garantit une intimité absolue.

- Entrée aménagée d'armoires murales
- Très grand espace à vivre de plus de 80m<sup>2</sup> (séjour 38m<sup>2</sup>, cuisine partiellement ouverte de 27m<sup>2</sup>, salle à manger 20m<sup>2</sup>) équipé d'un poêle à bois au centre
- Loggia 9m<sup>2</sup>
- Deux chambres de 16m<sup>2</sup>
- Deux chambres de 10m<sup>2</sup>
- Une salle de bain de 9m<sup>2</sup> avec baignoire, douche, double-lavabo, lave-linge et sèche-linge
- Un WC séparé avec lavabo
- Une cave
- Un grenier commun
- Un garage

Magnifiques fenêtres hautes

Stores électriques dans tout l'appartement

Espace extérieur en commun à disposition selon entente avec le propriétaire.

## Espace intérieur

Vue ✓

## Extérieur

Adapté aux enfants ✓

Place de parc ✓

Garage ✓

## Dimensions

Étage 3. étage

## Caractéristiques

Dernière rénovation 2019

## Alentours

Commerces env. 153 m

École primaire env. 288 m

## Annonce

Code ImmoScout24 5340802

Référence 2061234

## Contact pour les visites

Département de location

## Annonceur



Maillard ImmoServices SA  
Monsieur Arnaud Maillard  
Route d'Ursy 27  
1678 Siviriez

Professionnel 026 656 11 11

Mobile 079 511 66 47

