



**5.5 pièces, 112 m<sup>2</sup>**

«5.5 pièces à Rossens»

**CHF 1'768.—**

### Emplacement

Route du Barrage 95  
1728 Rossens FR, FR



### Caractéristiques principales

Commune	Gibloux
Surface habitable	112 m <sup>2</sup>
Étage	1. étage
Disponibilité	Sur demande

## Prix

Loyer brut (mois)	CHF 1'768.—
Charges (mois)	CHF 325.—
Loyer net (mois)	CHF 1'443.—

## Description

A louer, de suite ou à convenir, spacieux appartement de 5.5 pièces à Rossens.

Cet appartement conviendrait parfaitement à une famille. Il se trouve à quelques pas de l'école primaire de Rossens. L'arrêt de bus et les commerces (boulangerie, fromagerie, boucherie etc.) sont accessibles en quelques minutes à pied. L'entrée et sortie d'autoroute se trouvent à 2 minutes du bâtiment.

L'appartement est composé de 4 belles chambres à coucher, d'un wc visiteurs, d'une salle de bains avec WC, un spacieux hall d'entrée avec penderie et armoires encastrées.

La surface du séjour permet aisément l'agencement d'un séjour et d'une salle à manger. Une place de jeux est mise à disposition des locataires.

Il est prévu de refaire la peinture et remplacer les sols des 3 chambres à coucher.

Nous nous ferons un plaisir de vous faire visiter cet appartement, contactez-nous au 026/484.82.82.

## Extérieur

Ascenseur	✓
Balcon/terrasse/jardin	✓
Adapté aux enfants	✓
Place de parc	✓

## Dimensions

Étage	1. étage
-------	----------

## Alentours

Commerces	env. 101 m
-----------	------------

## Annonce

Code ImmoScout24

5340817

Référence

303/104

## Contact pour les visites

Deillon & Gasser Gérance D&G SA

026 484 82 82

## Annonceur



Gérance D&G SA

Rte de Montena 7

Case postale 107

1728 Rossens

Professionnel 026 484 82 82