



3.5 locali

«PRIMA PIGIONE GRATUITA - 3.5 loc. prima locazione | 3.1»

CHF 1'800.—

Ubicazione

Via Pratocarasso 42 B
6500 Bellinzona, TI



Dati principali

Comune

Bellinzona

Piano

3. piano

Superficie utile

83 m²

Disponibilità

Subito

Prezzo

Affitto lordo (mese)	CHF 1'800.—
Spese accessorie (mese)	CHF 150.—
Affitto netto (mese)	CHF 1'650.—

Descrizione

La **Residenza Parco Gerretta** gode di una posizione privilegiata a pochi minuti a piedi dalla scuola dell'infanzia e dalla scuola elementare, dalla fermata dell'autobus e dai negozi, dai ristoranti e da tutti i principali servizi, dimostrandosi il perfetto compromesso fra **elevato comfort abitativo e ottima accessibilità**.

L'appartamento è posto al terzo ed ultimo piano ed è facilmente raggiungibile mediante **ascensore** che, dall'autoprimesa, porta direttamente al piano

Dall'ingresso, dove è posizionato un capiente armadio a muro, si accede al luminoso salotto con **cucina open space** completa di:

- piano cottura ad induzione,
- cappa aspirante,
- lavello con doccetta estraibile,
- lavastoviglie da 12 coperti,
- frigorifero a colonna combinato, con doppia porta frigo/freezer

La zona living affaccia su una grande terrazza coperta, con esposizione verso i castelli. Tramite il disimpegno si passa alla camera master con bagno en suite finestrato, cameretta, secondo bagno finestrato. ogni appartamento è dotato di colonna **lavatrice/asciugatrice**. Completa la dotazione una **cantina**.

Disponibili posteggi in autorimessa a Fr. 125.-/mese.

Spese accessorie CHF 150.-/mese.

PRIMA PIGIONE GRATIS

Spazi interni

Accessibile con sedie a rotelle	✓
Animali domestici ammessi	✓
Bagni	2
Vista	✓
Cantina	✓

Tecnica

Costruzione ecoefficiente	✓
Lavastoviglie	✓
Asciugatrice	✓
Lavatrice	✓
TV via cavo	✓

Spazi esterni

Ascensore	✓
Balcone/terrazza/giardinetto	✓
A misura di bambino	✓
Parcheggio	✓
Garage	✓

Dimensioni

Piano	3. piano
Numero di piani	3

Caratteristiche

Nuova costruzione	✓
Ultima ristrutturazione	2019
Anno di costruzione	2019

Dintorni

Negozi	ca. 560 m
Asilo	ca. 330 m
Scuola elementare	ca. 610 m
Scuola secondaria	ca. 1580 m
Trasporti pubblici	ca. 70 m
Situazione	Tranquilla e soleggiata

Annuncio

Codice ImmoScout24

5342287

Inserzionista

Artisa Intermediazioni SA

Via Cantonale 36

6928 Manno

Cellulare 091 873 45 00