



«Immeuble de 3 appartements avec une villa de 4,5 pces et d'un terrain»

CHF 1'250'000.—

Standort

1903 Collonges, VS



Hauptangaben

Gemeinde	Collonges
Grundstücksfläche	1'530 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage
Wohneinheiten	4

Preis

Verkaufspreis	CHF 1'250'000.—
---------------	-----------------

Beschreibung

Exclusivité Valimmobilier !

Idéal pour investisseur ! Nous vous proposons un ensemble composé d'un Immeuble de 3 appartements, d'une villa de 4,5 pièces et d'un terrain constructible.

L'immeuble construit dans les années 30 et rénové en 2015 se compose comme suit :

- Sous-sol : caves
- Rez de chaussée : appartements 2,5 pièces d'env. 50 m2
- 1er étage : appartements 2,5 pièces d'env. 50 m2
- Combles : appartements 2,5 pièces d'env. 52 m2
- Chaque appartement dispose d'une cave et de 2 places de parc
- Actuellement loués, ils ont un bon rendement !

La villa de 4,5 pces (115 m2) construite en 2015 se compose comme suit :

- Rez de chaussée : hall d'entrée / espace bureau, séjour / cuisine, WC visiteurs / douche, économat / colonne de lavage
- Etage : 3 chambres, WC / douche
- Extérieurs : places de parc, terrasse

Terrain :

- Surface d'env. 550 m2
- Zone faible densité
- IBUS 0,5

La commune de Collonges est située entre Dorénaz et Lavey, dernier village sur la rive droite du Rhône. Elle s'étend du Rhône aux Dents de Morcles et est rattachée au district de St-Maurice.

C'est avec plaisir que je vous renseigne !

Aussenraum

Parkplatz



Merkmale

Letzte Renovation

2015

Inserat

ImmoScout24-Code

5342654

Referenz

11072

Besichtigungskontakt

Cédric Moret

079 751 84 62

Anbieter



Valimmobilier SA

Cédric Moret

Rue de Lausanne 116

1951 Sion

Geschäft 027 323 22 22