



**2.5 rooms, 106 m<sup>2</sup>**

«Terrassenwohnung mit Seeanstoss - Ampia terrazza e giardino - Al lago»

**CHF 777,000.—**

## Location

6815 Melide, TI



## Main information

Municipality

Melide

Living space

106 m<sup>2</sup>

Availability

On request

## Price

Selling price

CHF 777,000.—

## Description

Vendesi in splendido condominio appartamento 2.5 locali in condominio terrazzato con vista impareggiabile di 180 ° sul lago e le colline circostanti.

Il condominio offre una piscina interna riscaldata con sauna, posteggio interno in autorimessa, cantina e una splendida particella condominiale direttamente al lago dotato grottino, pergola, grill, wc - doccia, grande giardino per prendere il sole.

L'appartamento si compone come segue: atrio entrata, soggiorno con camino ed uscita diretta sulla grande terrazza e giardino, cucina, camera da letto, bagno e wc separato. Comoda cantina sullo stesso piano.

L'appartamento viene venduto comprensivo di un posto in autorimessa.

Superficie appartamento: ca. 60 m2

Superficie terrazza: ca. 90 m2

Superficie giardino: ca. 30 m2

Prezzo di vendita: Fr. 777'000,-- trattabili

---

Auf der Strasse von Melide nach Morcote befindet sich diese gepflegte Anlage mit eigener Seeparzelle, Bootsanlegestelle, Grill, Sitzplatz und Grosser Rasenfläche.

Die Wohnung umfasst ein Wohn-Esszimmer mit Cheminée, Küche, Schlafzimmer, Dusche und separatem WC. Der direkte Ausgang führt auf die grosse Terrasse und zum Garten.

Rundsicht auf den See und die umliegenden Dörfer und Hügel.

Die Wohnungen sind wegen den schönen Terrassen und der Seeparzelle äusserst beliebt. Ausserdem sind ein Hallenschwimmbad und eine Sauna im Haus vorhanden, welche ganzjährig benutzbar sind.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz in der Autoeinstellhalle sowie ein Kellerabteil direkt auf der Etage.

Wohnung: ca. 60 m2

Terrasse: über 90 m2

Garten: ca. 30 m2

Verkaufspreis: Fr. 777'000,-- VB

## Ad

ImmoScout24 code

5342691

Reference

2057280

## Advertiser

Solim Immobiliare SA  
Marc Schenk  
Via E. Bossi 6  
6900 Lugano

Business 091 911 90 90