



## 2.5 locali, 106 m<sup>2</sup>

«Terrassenwohnung mit Seeanstoss - Ampia terrazza e giardino - Al lago»

**CHF 777'000.—**

### Ubicazione

6815 Melide, TI



### Dati principali

Comune

Melide

Superficie abitabile

106 m<sup>2</sup>

Disponibilità

Su richiesta

### Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 777'000.—

## Descrizione

Vendesi in splendido condominio appartamento 2.5 locali in condominio terrazzato con vista imprendibile di 180 ° sul lago e le colline circostanti.

Il condominio offre una piscina interna riscaldata con sauna, posteggio interno in autorimessa, cantina e una splendida particella condominiale direttamente al lago dotato grottino, pergola, grill, wc - doccia, grande giardino per prendere il sole.

L'appartamento si compone come segue: atrio entrata, soggiorno con camino ed uscita diretta sulla grande terrazza e giardino, cucina, camera da letto, bagno e wc separato. Comoda cantina sullo stesso piano.

L'appartamento viene venduto comprensivo di un posto in autorimessa.

Superficie appartamento: ca. 60 m2

Superficie terrazza: ca. 90 m2

Superficie giardino: ca. 30 m2

Prezzo di vendita: Fr. 777'000,-- trattabili

---

Auf der Strasse von Melide nach Morcote befindet sich diese gepflegte Anlage mit eigener Seeparzelle, Bootsanlegestelle, Grill, Sitzplatz und Grosser Rasenfläche.

Die Wohnung umfasst ein Wohn-Esszimmer mit Cheminée, Küche, Schlafzimmer, Dusche und separatem WC. Der direkte Ausgang führt auf die grosse Terrasse und zum Garten.

Rundsicht auf den See und die umliegenden Dörfer und Hügel.

Die Wohnungen sind wegen den schönen Terrassen und der Seeparzelle äusserst beliebt. Ausserdem sind ein Hallenschwimmbad und eine Sauna im Haus vorhanden, welche ganzjährig benutzbar sind.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz in der Autoeinstellhalle sowie ein Kellerabteil direkt auf der Etage.

Wohnung: ca. 60 m2

Terrasse: über 90 m2

Garten: ca. 30 m2

Verkaufspreis: Fr. 777'000,-- VB

## Annuncio

Codice ImmoScout24

5342691

Referenza

2057280

## Inserzionista

Solim Immobiliare SA  
Marc Schenk  
Via E. Bossi 6  
6900 Lugano

Lavoro 091 911 90 90