



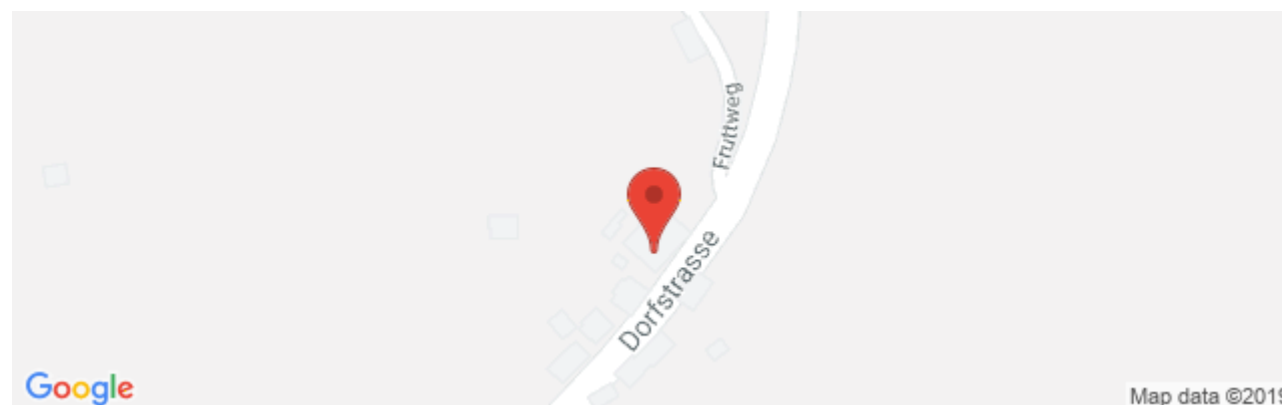
3.5 locali, 90 m²

«Neubau 3.5-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss an zentraler Lage»

CHF 590'000.—

Ubicazione

Dorfstrasse 59
6377 Seelisberg, UR



Dati principali

Comune

Seelisberg

Superficie abitabile

90 m²

Piano

3. piano

Disponibilità

Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 590'000.—

Descrizione

3.5-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss mit 90 m² BGF = Einzelverkaufspreis CHF 590'000.-

3 Garagen-Plätze (à CHF 35'000.-) und 3 Aussenabstellplätze (à CHF 5'000.-) zusätzlich kaufbar.

Kaufpreis ganzes Haus: CHF 2'080'000.-

Objektbeschreibung

3.5-Zimmer-Wohnung an zentraler Lage in Nähe von Schule und Dorfzentrum. Die Wohnung ist in einem Bauprojekt, welches eine 3.5-Zimmer-Wohnung und zwei 4.5-Zimmer-Wohnungen, Gemeinschaftsgarten auf der Rückseite und Garagen-, sowie Aussenplätze enthält.

3,5-Zimmer-Eigentumswohnung mit Wohn- und Essbereich, zwei Schlafzimmern und zwei Bädern. Die Netto-Wohnfläche (ohne Innenwände, Installationsräume, Aussenräume etc.) beträgt 90 m². Die helle Wohnung nimmt das gesamte Geschoss des Baukörpers ein und wird aus allen Himmelsrichtungen belichtet. Die Lage unter dem Dach führt zu charaktervollen, vielschichtigen Räumlichkeiten. Eine grosse Lukarne im Südosten bietet einen fantastischen, unverbauten Blick in Richtung Fronalpstock und Urner Alpen. Eine zweite Lukarne im Nordwesten blickt an einen idyllischen Hang mit Weiden und Waldrand.

Die Wohnung wird über ein natürlich belichtetes Treppenhaus oder direkt mit einem Lift erschlossen.

Ein langgezogenes Entrée (mit Einbaugarderobe) verbindet alle Räume. Es öffnet sich südseitig zum grossen, offenen, dreiseitig belichteten Wohn- und Essbereich mit grosszügiger L-Küche. Eine grosse, private Loggia schliesst südseitig an den Wohnbereich an.

Das Master-Bedroom verfügt über eine eingebaute Garderobe und ein offenes En-Suite-Bad mit Doppelwaschbecken und Badewanne. Daran schliesst ein abgeschlossenes Bad mit Dusche an, das sowohl vom Master-Bereich wie auch vom Gang zugänglich ist und auch als Gästebad benutzt werden kann.

Das zweite Zimmer liegt teilweise in der Lukarne. Unter dem Dach entsteht eine gemütliche Nische, ideal beispielsweise für ein Gästebett oder Kinderbett .

Wohnzimmer und Schlafzimmer sind mit Eichenparkett am Boden, Abrieb an den Wänden und weiss lasiertem Fichtentäfer an den Decken konzipiert. Die Bäder verfügen über Keramikplatten auf Boden und Wandpartien (Feinsteinzeug / Steingut). Küche mit Kühlschrank und separatem Tiefkühler, Glaskeramik, Geschirrspülmaschine und Umluft-Backofen.

Gerne stehen wir für weitere Informationen und eine Detail-Besprechung zur Verfügung.

Lage

Zentrale Lage im Dorf, mit Bergsicht, Schulen, Einkauf und Post in Gehdistanz, 15 Minuten von der Autobahn N2 nord-süd (35 Minuten von Luzern, 70 Minuten von Zürich entfernt)

Spazi interni

Vista	✓
Cantina	✓

Spazi esterni

Ascensore	✓
Balcone/terrazza/giardinetto	✓
A misura di bambino	✓
Parcheggio	✓
Garage	✓

Dimensioni

Piano	3. piano
-------	----------

Caratteristiche

Nuova costruzione	✓
-------------------	---

Dintorni

Negozi	ca. 200 m
Asilo	ca. 40080 m
Scuola elementare	ca. 900 m
Trasporti pubblici	ca. 120 m
Situazione	sonnig, zentral

Annuncio

Codice ImmoScout24	5344051
Referenza	464SeelisbergProjekt_3

Inserzionista



Noma Immobilien AG
Pepita Krucker
Hinterhostattstrasse 6
6376 Emmetten

Lavoro 041 620 50 60

Cellulare 079 410 16 22