



4,5 locali, 101 m²

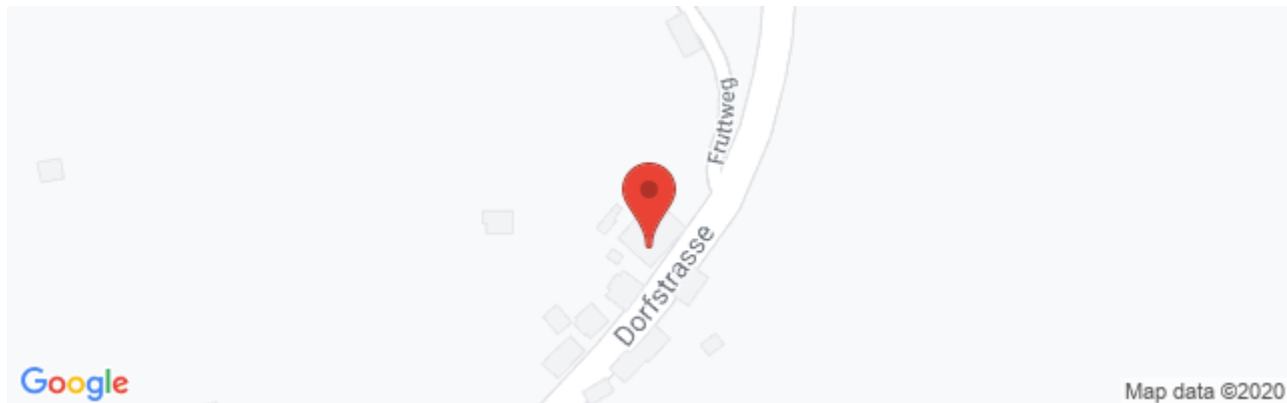
«4.5-Zimmer-Neubau-Wohnung an zentraler und sonniger Lage»

CHF 750 000.—

Finanziamento a partire da CHF 1496.— al mese

Ubicazione

Dorfstrasse 59
6377 Seelisberg, UR



 Altdorf, stazione

 1:06  31'  47'

Dati principali

Comune

Seelisberg

Superficie abitabile	101 m ²
Piano	1. piano
Disponibilità	Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 750 000.—
-------------------	---------------

Descrizione

4.5-Zimmer-Wohnung im 1. OG mit 101 m² BGF = Einzelverkaufspreis CHF 750'000.-

3 Garagen-Plätze (à CHF 35'000.-) und 3 Aussenabstellplätze (à CHF 5'000.-) zusätzlich kaufbar.

Kaufpreis ganzes Haus: CHF 2'275'000.-

Objektbeschreibung

4.5-Zimmer-Wohnung an zentraler Lage in Nähe von Schule und Dorfzentrum. Die Wohnung ist in einem Bauprojekt, welches eine 3.5-Zimmer-Wohnung und zwei 4.5-Zimmer-Wohnungen, Gemeinschaftsgarten auf der Rückseite und Garagen-, sowie Aussenplätze enthält.

4,5-Zimmer-Eigentumswohnung mit Wohn- und Essbereich, drei Schlafzimmern und zwei Bädern. Die Netto-Wohnfläche (ohne Innenwände, Installationsräume, Aussenräume etc.) beträgt 101 m². Die helle Wohnung nimmt das gesamte Geschoss des Baukörpers ein und wird aus allen vier Himmelsrichtungen belichtet. Es entstehen vielschichtige Räumlichkeiten, viele davon mit zweiseitiger Ausrichtung. Die längste Fassaden-Abwicklung im Südosten bietet einen fantastischen, unverbauten Blick in Richtung Fronalpstock und Urner Alpen.

Die Wohnung wird über ein natürlich belichtetes Treppenhaus oder direkt mit einem Lift erschlossen.

Ein langgezogenes Entrée (mit Einbaugarderobe) verbindet alle Räume. Es öffnet sich südseitig zum grossen, offenen, dreiseitig belichteten Wohn- und Essbereich mit grosszügiger Zeilenküche. Eine private Loggia strukturiert den Wohnbereich und bietet sowohl Aussicht als auch ganztägige Besonnung.

Das Master-Bedroom verfügt über eine eingebaute Garderobe und ein En-Suite-Bad (Dusche/WC).

Zwei weitere Zimmer können als Kinderzimmer oder Büro/Gästezimmer verwendet werden.

Ein grosszügiges Badezimmer mit Badewanne und Nische für den Wäscheturm komplettiert das Raumprogramm.

Wohnzimmer und Schlafzimmer sind mit Eichenparkett am Boden, Abrieb an den Wänden und Weissputz an den Decken konzipiert. Die Bäder verfügen über Keramikplatten auf Boden und Wandpartien (Feinsteinzeug / Steingut). Küche mit Kühlschrank und separatem Tiefkühler, Glaskeramik, Geschirrspülmaschine und Umluft-Backofen.

Gerne stehen wir für weitere Informationen und eine Detail-Besprechung zur Verfügung.

Lage

Zentrale Lage im Dorf, mit Bergsicht, Schulen, Einkauf und Post in Gehdistanz, 15 Minuten von der Autobahn N2 nord-süd (35 Minuten von Luzern, 70 Minuten von Zürich entfernt)

Spazi interni

Vista	✓
Cantina	✓

Spazi esterni

Ascensore	✓
Balcone/terrazza/giardinetto	✓
A misura di bambino	✓
Parcheggio	✓
Garage	✓

Dimensioni

Piano	1. piano
-------	----------

Caratteristiche

Nuova costruzione	✓
-------------------	---

Dintorni

Negozi	ca. 200 m
Asilo	ca. 40080 m
Scuola elementare	ca. 900 m
Trasporti pubblici	ca. 120 m
Situazione	sonnig, zentral

Annuncio

Codice ImmoScout24

5344053

Referenza

464SeelisbergProjekt_1

Inserzionista

Noma Immobilien AG
Pepita Krucker
Hinterhostattstrasse 6
6376 Emmetten

Tel. fisso  041 620 50 60

Tel. cellulare  079 410 16 22