



**3,5 locali, 97 m<sup>2</sup>**

«Ihr Traum wird wahr!»

**CHF 580 000.—**

## Ubicazione

Dachsenbühlstrasse  
8200 Schaffhausen, SH



 **Sciaffusa, stazione**

 18'  9'  13'

## Dati principali

Comune

Schaffhausen

Superficie abitabile	97 m <sup>2</sup>
Piano	1. piano
Disponibilità	Su richiesta

## Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 580 000.—
-------------------	---------------

## Descrizione

### Loft Wohnung

Die Loft-Wohnungen mit bis zu 3.5 Zimmer und von 98 bis 117 m<sup>2</sup> bietet viel Platz und Flexibilität für Ihren individuellen

Wohntraum. Die Loft-Wohnungen befinden sich im Erdgeschoss und sind hindernisfrei erschlossen. Die grosszügigen Loft-Einheiten verfügen über eigene Wohnungszugänge, private Gartensitzplätze und einen Lichthof für Ihre grüne Oase innerhalb der Wohnung. Über die grossen und hohen Fenster und aufgrund der überdurchschnittlichen Raumhöhen (bis 3.55 Meter) gelangt viel Tageslicht in die Wohnungen. Die Loft-Wohnungen werden durch einen Kern mit Nasszelle und Reduit gegliedert. Ihren Wünschen entsprechend bieten sich für die Anordnung des Schlaf- und Wohnbereichs sowie der Küche verschiedene Möglichkeiten.

### Lage

Stadt Schaffhausen

Schaffhausen gehört mit seinen über 36'000 Einwohnerinnen und Einwohnern zu den mittelgrossen Städten in der Schweiz. Die Stadt Schaffhausen ist die Kantonshauptstadt und Zentrum einer lebendigen und eigenständigen kleinen Region zwischen Zürich und dem deutschen Bundesland Baden-Württemberg. Der Hauptbahnhof von Zürich ist innert 35 Minuten bequem mit dem Zug erreichbar.

Die Stadt Schaffhausen mit der historischen und gut erhaltenen, verkehrsfreien Altstadt sowie die attraktive Lage am Rhein bieten sehr viel Lebensqualität. Vom Munot aus, dem Wahrzeichen

Schaffhausens, bietet sich ein weiter Blick über die naturnahe Flusslandschaft des Rheins und die Wälder des regionalen Naturparks Randen, die Schaffhausen als grünen Gürtel umgeben.

Die lebendige Altstadt am Rhein bietet ein reichhaltiges kulturelles Angebot, zahlreiche Cafés, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, charmante Spezialitätengeschäfte sowie Dienstleistungen für den täglichen Bedarf und vieles mehr.

#### Quartier Schweizersbild

Die Siedlung im Schweizersbild befindet sich im nördlichen Teil Schaffhausens, in unmittelbarer Nähe zum beliebten Wohnquartier Herblingen. Charakteristisch für die Siedlung im Schweizersbild ist die sehr gute Verkehrsanbindung und die ruhige Lage im Grünen.

Die Siedlung liegt unmittelbar neben dem Naherholungsgebiet und dem Aussichtspunkt Hohberg. In Gehdistanz liegen die Primar- und Oberstufenschulen Steingut, Hohberg und Gräfler sowie die Kindergärten Spiegelgut und Sonnenberg. Die Altstadt von Schaffhausen mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten ist mit dem ÖV in 10 min erreichbar, das beliebte Einkaufszentrum Herblingenmarkt und Treffpunkt in 3 min. Über den nahe gelegenen Autobahnanschluss N4 Schweizersbild ist die Stadt Schaffhausen sowie Zürich oder Singen direkt und komfortabel mit dem Auto erreichbar.

### Spazi interni

- Accessibile con sedie a rotelle ✓
- Animali domestici ammessi ✓
- Vista ✓

### Tecnica

- Costruzione ecoefficiente ✓
- TV via cavo ✓

### Spazi esterni

- Ascensore ✓
- Balcone/terrazza/giardinetto ✓
- A misura di bambino ✓
- Parcheggio ✓
- Garage ✓

### Dimensioni

Piano 1. piano

Numero di piani 1

## Caratteristiche

Nuova costruzione ✓

## Annuncio

Codice ImmoScout24 5344082

Referenza 20180628Schw1ZHT..(5165288).342037.460770c3-2563-11e9-85d4-a4bf01195aaa

## Inserzionista



HT2 House & Technic GmbH  
Immobilien Kompetenz  
Andreas Weber  
Oberstiege 43G  
8222 Beringen

Tel. fisso  41-526850150

Tel. cellulare  41-793009999