



8 rooms, 285 m²

«Magnifique villa familiale de haut standing composée de 2 logements distincts»

CHF 1,075,000.—

Location

3979 Grône, VS



Main information

Municipality	Grône
Living space	285 m ²
Plot area	1,242 m ²
Floor space	401 m ²
Availability	On request

Price

Selling price

CHF 1,075,000.—

Description

CONFORT - DESIGN - QUALITE

A vendre une magnifique propriété de haut-standing construite avec des matériaux de qualité composée de 2 logements totalement indépendant ainsi qu'un vaste sous-sol bénéficiant d'une excellente situation avec vue panoramique dégagée sur la plaine du Rhône et des montagnes.

Situé au centre de la vallée du Rhône, dans le district de Sierre, Grône est une commune de plaine et regroupe plusieurs hameaux ainsi que les Mayens de Réchy. Sur le territoire de la commune se trouve le marais de Poutafontana, la plus importante réserve naturelle aquatique du canton. A mi-chemin entre la capitale Sion et la ville de Sierre.

Cette splendide habitation avec finition de haut standing vous apportera tout le confort nécessaires à vous et votre famille :

Appartement 4,5 pièces 159 m² - Etage 1

- Halle d'entrée avec dégagement
- Chambre parentale avec salle de bains avec douche à l'italienne privative (revêtement carreaux en titanium)
- 2 grandes chambres enfants à coucher
- 1 salle de bains avec baignoire d'angle (carreaux imitation ardoise) et raccord pour machine à laver / sèche-linge
- Grande cuisine avec îlot central ouverte sur salle à manger
- Accès à une terrasse de 30 m² depuis la cuisine
- Spacieux séjour
- Accès a un balcon d'environ 9 m²

Appartement 3,5 pièces de 113 m² - Etage 2

- Halle d'entrée avec dégagement
- 2 grandes chambres à coucher dont 1 avec accès à une large terrasse de 30 m²
- 1 salle de bains avec douche et raccord pour machine à laver / sèche-linge
- Grande cuisine avec îlot central ouverte sur salle à manger
- Spacieux séjour
- Accès a une grande terrasse de 20 m² depuis le séjour

Sous-sol de 130 m² :

- Couvert pour 2 véhicules (28 m2)
- Grand garage box pour 1 véhicule et 2 motos (30 m2)
- Local technique (système de chauffage à gaz avec panneaux solaires) avec buanderie
- Cave 1 / Carnotzet
- 2ème grande cave
- 1 buanderie avec une salle de bains douche

Extérieures :

- Espace verts / Jardin / Pelouse
- Accès goudronné et 6 à 7 places de parcs extérieures

Informations complémentaires :

- Potentiel de rendement intéressant et investissement optimal (acheter un appartement et autofinancement avec la location de l'autre appartement)
- Construction traditionnelle massive et construction avec matériaux de qualité
- Equipement électrique confortables (nombreux spots avec variateur)
- Faibles charges annuelles
- Possibilité de réunir les logements pour faire 1 grande maison ou séparé pour activité commerciale indépendante
- Bonne situation, calme et ensoleillée (sans vis-à-vis)
- Commodités à proximité directes
- Situation géographique intéressante et vue panoramique dégagée
- A l'état neuf
- Cause de vente : Départ à l'étranger

Surface habitable : 285 m2

Surface totale (yc sous-sol) : 401 m2

Cette maison se trouve dans une zone calme et verdoyante, près de la forêt et de la nature, avec une magnifique vue sur les montagnes et surplombant la plaine du Rhône.

Une magnifique situation pour une nouvelle qualité de vie.

Possibilité de financement avantageux, hypothèque à taux fixe sur 12 ans !

Opportunité à saisir, rapport qualité/prix optimal !

PRIX A DISCUTER

Dossier complet sur demande

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et/ou organiser une visite.

Interior

View ✓

Exterior

Parking space ✓

Garage ✓

Dimensions

Cubage 1160 m³

Characteristics

New building ✓

Construction year 2016

Ad

ImmoScout24 code 5344591

Reference 305665

Advertiser



Agence immobilière levalais.ch SA
Rue du Collège 20
1964 Conthey

Business  027 552 00 01

