



«Büro mit einzigartiger Aussicht»

CHF 610.—

Standort

Hauptstrasse 35
5737 Menziken, AG



Hauptangaben

Gemeinde

Menziken

Stockwerk

4. Stockwerk

Nutzfläche

38 m²

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

Preis

Beschreibung

Im Zentrum von Menziken vermieten wir eine vollständig ausgebaute und auf Wunsch möblierte Büro- und Gewerbefläche mit einzigartiger Aus- und Weitsicht. Aus dem einzigen Hochhaus zwischen Aarau und Luzern geniessen Sie einen 360° Blick auf Jura und Alpen.

Die Räumlichkeiten verfügen über folgenden modernen und sehr stilvollen Innenausbau:

- Bodenbeläge: Teppich
- Optimal konzipierte Ausleuchtung der Räume
- Raumhöhe: 2.85m
- Toilette und Küchenzeile pro Etage zur Mitbenutzung
- Personenlift (640 kg)
- Warenlift (800 kg)

Auf der Dachterrasse des Restaurants oder im Fitnessstudio können Sie den Arbeitstag ausklingen lassen. Zusätzlich werden demnächst eine Sauna und ein Solarium eröffnet, um das Wellnessangebot abzurunden.

Aussenparkplätze können für CHF 50.- und Aussenparkplätze mit Unterstand für CHF 90.- / Monat exkl. MwSt. gerne dazu gemietet werden.

Neugierig? Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Es lohnt sich!

Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Aussicht	✓
Toiletten	✓

Technik

Wasseranschluss	✓
Tragkraft Warenlift	800 Kg

Grössenangaben

Raumhöhe	2.9 m
----------	-------

Stockwerk

4. Stockwerk

Inserat

ImmoScout24-Code

5345329

Referenz

12208.01.440011

Besichtigungskontakt

Lucca Vistocco

 058 715 61 36

Anbieter

PRIVERA 

PRIVERA AG

Luzern-Kriens, Vermietung / Handel

Vistocco Lucca

Arsenalstrasse 40

6011 Kriens

Tel. Festnetz  058 715 61 36