



## 5 locali, 93 m<sup>2</sup>

«Wohnen im Grünen und doch zentral»

**CHF 1450.—**

### Ubicazione

Neubergstrasse 19  
5330 Bad Zurzach, AG



 **Baden, stazione**

 39'  26'  50'

### Dati principali

Comune

Bad Zurzach

Superficie abitabile

93 m<sup>2</sup>

Piano	3. piano
Disponibilità	Su richiesta

## Prezzo

Affitto lordo (mese)	CHF 1450.—
Spese accessorie (mese)	CHF 300.—
Affitto netto (mese)	CHF 1150.—

## Descrizione

Per sofort oder nach Vereinbarung vermieten wir diese grosszügige Wohnung, welche sich an verkehrsgünstiger Lage befindet. Neben guter Verkehrsanbindung bietet Ihnen diese Wohnung folgende Ausstattung:

- lichtdurchflutetes Wohnzimmer
- grosszügige Schlafzimmer
- Eingangsbereich mit praktischen Einbauschränken
- geschlossene Küche mit Kühlschrank, Geschirrspüler und Glaskeramikherd
- eigene Waschmaschine inkl. Tumbler
- grosser und sonniger Balkon
- KEIN Lift vorhanden

Für Stauraum sorgt zusätzlich ein Keller- und Estrichabteil.

Die Wohnung liegt 5 Gehminuten vom Zentrum entfernt und ist trotzdem ruhig gelegen. Einkaufsmöglichkeiten sowie Kindergarten und Schulen erreichen Sie ebenso in wenigen Gehminuten.

Neugierig? Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

## Dimensioni

Piano	3. piano
-------	----------

## Annuncio

Codice ImmoScout24	5346143
--------------------	---------

## Contatto per le visite

Alexandra Barberio

 058 715 65 04

## Inserzionista

PRIVERA 

PRIVERA AG

Team Wiedervermietung Ost

Täfernstrasse 16

5405 Baden-Dättwil

Tel. fisso  056 483 06 30