



## 2 Zimmer, 37 m<sup>2</sup>

«2 Mietzinse geschenkt! - Sanierete Dachwohnungen - für Singles oder zu zweit!»

**CHF 930.—**

### Standort

Nussbaumweg 3  
4914 Roggwil BE, BE



### Hauptangaben

Gemeinde	Roggwil (BE)
Wohnfläche	37 m <sup>2</sup>
Stockwerk	3. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 930.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 100.—
Nettomiete (Monat)	CHF 830.—

## Beschreibung

\*\*\*\*\*

Für die künftigen Mieter der Wohnungen in der Überbauung CASTANIA wartet ein spezielles Angebot bei Unterzeichnung eines Mietvertrages:

Alle künftigen Mieter erhalten 2 Monatsmietzinse (netto) geschenkt\*

Reservieren Sie noch heute Ihre Traumwohnung via Onlinebewerbung auf der Projektwebseite!

\*Das Angebot beschränkt sich bis zum 31. Dezember 2019. Der Mietvertrag muss während dieser Zeitdauer unterzeichnet werden.

\*\*\*\*\*

Sanierte Schmuckstücke - perfekt für Singles! ERSTBEZUG: per sofort

Wir vermieten am Nussbaumweg 1 & 3 sowie am Platanenweg 7 in Roggwil diverse sanierte 2.0 - 2.5 Zimmer-Dachwohnungen. Alle Informationen zu den Wohnungen finden Sie unter:  
<https://www.castania.ch/angebot>

Die Wohnungen sind per sofort bezugsbereit. Aktuell sind noch die Wohnungen Nr. 331 und 431 verfügbar. Es handelt sich dabei um Dachwohnungen. Die Wohnungen Nr. 331 und 431 haben keinen Balkon.

\*\*\*\*\*

Hier ist für jeden etwas passendes dabei! Die Berner Gemeinde Roggwil ist der Inbegriff ländlicher Idylle und somit ein idealer Standort für die Überbauung «Castania». Sie ist bekannt für ihre ausgezeichnete Lebensqualität und Infrastruktur - dies wissen auch die rund 4'000 Einwohner zu schätzen!

Das Dorfzentrum sowie auch sämtliche Schuleinrichtungen bis hin zur Sekundarstufe sind gut zu Fuss erreichbar. Die Autobahn A1 ist nur ca. 10 km entfernt. Von dieser aus erreichen Sie die Städte Bern, Zürich und Basel in 60 - 75 Minuten. Bis nach Langenthal sind es nur 10 Fahrminuten. Die nächste Bushaltestelle ist nur 10 Gehminuten von Ihrem neuen Zuhause entfernt. Mit dem öv sind Sie ebenfalls in ca. 1 Stunde in Bern, Basel oder Zürich und in 20 Minuten in Langenthal. Attraktives Wohnen steht hier im Vordergrund.

Das aus fünf Mehrfamilienhäusern bestehende Projekt setzt sich aus drei Neubauten sowie aus zwei sanierten Wohnhäusern zusammen. Mit insgesamt 63 Wohnungen zwischen 2.0 und 4.5 Zimmern bietet «Castania» Ihnen eine breite Palette an günstigen Wohnoptionen.

HIGHLIGHTS der Dachwohnungen:

- moderner Ausbaustandard (Geräte der Marke SAMSUNG)

- Gemeinsame Waschküche im Untergeschoss mit je 2 Waschtürmen mit WA/TU
- Eichenparkett in Wohn- und Schlafzimmern
- Feinsteinzeugplatten in Nasszellen
- Nasszelle mit Dusche
- prächtige Parkanlage inkl. Spielrasen, Aufenthaltsflächen etc. direkt bei Ihrer Wohnung
- Einstellhallenplätze oder Aussenparkplätze können dazu gemietet werden

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme.

\*Bei den Bildern der Wohnungen handelt es sich um Visualisierungen. Die Ansichten können je nach Wohnungstyp abweichen. Alle Angaben sind unverbindlich.

[Weitere Informationen](#) 

## Innenraum

Haustiere erlaubt	✓
Aussicht	✓

## Aussenraum

Garage	✓
--------	---

## Grössenangaben

Stockwerk	3. Stockwerk
-----------	--------------

## Inserat

ImmoScout24-Code	5346534
Referenz	VM100.0322046.01

## Besichtigungskontakt

Für einen Besichtigungstermin verwenden Sie bitte das Kontaktformular. Besten Dank

## Anbieter



PRIVERA AG  
Vermietungsmanagement  
Vanessa Binggeli  
Worbstrasse 142  
3073 Gümligen

Geschäft 058 715 63 46