



## 4,5 locali, 116 m<sup>2</sup>

«LETZTE CHANCE ! 4.5 Zimmer-Neubauwohnung mit 2 Balkonen»

**CHF 1800.—**

### Ubicazione

Kastanienweg 4  
4914 Roggwil BE, BE



 **Olten, stazione**

 31'  28'  54'

### Dati principali

Comune

Roggwil (BE)

Superficie abitabile

116 m<sup>2</sup>

Piano	1. piano
Disponibilità	Subito

## Prezzo

Affitto lordo (mese)	CHF 1800.—
Spese accessorie (mese)	CHF 290.—
Affitto netto (mese)	CHF 1510.—

## Descrizione

Sichern Sie sich die letzte 4.5 Zimmerwohnung in dieser Liegenschaft! Alle Informationen zu der Wohnung finden Sie unter: [www.castania.ch](http://www.castania.ch)

HIGHLIGHTS der 4.5 Zimmerwohnung:

- moderner Ausbaustandard (Geräte der Marke SAMSUNG)
- eigene Waschmaschine & Tumbler im Badezimmer
- Eichenparkett in allen Räumen (ausgenommen Nasszellen & Reduit)
- Feinsteinzeugplatten in Badezimmern & Reduit
- 2 Nasszellen; 1x mit Dusche (mit Glaswand) und 1x mit Badewanne
- hohe Fensterfronten sorgen für lichtdurchflutete Räume
- elektrische Storen
- zwei grosszügige Balkone
- Reduit vorhanden
- Glasfaseranschluss vorhanden
- idyllische Parkanlage inkl. Spielrasen, Aufenthaltsflächen etc. direkt bei Ihrer Wohnung
- Einstellhallenplätze können dazu gemietet werden

\*\*\*\*\*  
Hier ist für jeden etwas passendes dabei! Die Berner Gemeinde Roggwil ist der Inbegriff ländlicher Idylle und somit ein idealer Standort für die Überbauung «Castania». Sie ist bekannt für ihre ausgezeichnete Lebensqualität und Infrastruktur - dies wissen auch die rund 4'000 Einwohner zu schätzen!

Das Dorfzentrum sowie auch sämtliche Schuleinrichtungen bis hin zur Sekundarstufe sind gut zu Fuss erreichbar. Die Autobahn A1 ist nur ca. 10 km entfernt. Von dieser aus erreichen Sie die Städte Bern, Zürich und Basel in 60 - 75 Minuten. Bis nach Langenthal sind es nur 10 Fahrminuten. Die nächste Bushaltestelle ist nur 10 Gehminuten von Ihrem neuen Zuhause entfernt. Mit dem öV sind Sie ebenfalls in ca. 1 Stunde in Bern, Basel oder Zürich und in 20 Minuten in Langenthal. Attraktives Wohnen steht hier im Vordergrund.

Das aus fünf Mehrfamilienhäusern bestehende Projekt setzt sich aus drei Neubauten sowie aus zwei sanierten Wohnhäusern zusammen. Mit insgesamt 63 Wohnungen zwischen 2.0 und 4.5 Zimmern bietet «Castania» Ihnen eine breite Palette an günstigen Wohnoptionen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

[Ulteriori informazioni](#) 

### Spazi interni

Animali domestici ammessi ✓

Vista ✓

### Spazi esterni

Ascensore ✓

Balcone/terrazza/giardinetto ✓

Parcheggio ✓

Garage ✓

### Dimensioni

Piano 1. piano

### Caratteristiche

Anno di costruzione 2019

### Annuncio

Codice ImmoScout24 5346605

Referenza VM100.0322046.05

### Contatto per le visite

Für einen Besichtigungstermin verwenden Sie bitte das Kontaktformular. Besten Dank

## Inserzionista



PRIVERA AG  
Vermietungsmanagement  
Vanessa Binggeli  
Worbstrasse 142  
3073 Gümligen

Tel. fisso  058 715 63 46