



## 4,5 Zimmer, 106 m<sup>2</sup>

«Erstvermietung IM GUSS - auch als WG geeignet!»

**CHF 2430.—**

### Standort

Gussstrasse 16  
8180 Bülach, ZH



 Zürich HB

 26'  19'  1:07

### Hauptangaben

Gemeinde

Bülach

Wohnfläche

106 m<sup>2</sup>

Stockwerk

2. Stockwerk

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

## Preis

Bruttomiete (Monat)

CHF 2430.—

Nebenkosten (Monat)

CHF 310.—

Nettomiete (Monat)

CHF 2120.—

## Beschreibung

Suchen Sie eine Wohnung, die eine hohe Lebensqualität mit Komfort und Urbanität verbindet? Dann sind Sie beim Neubauprojekt IM GUSS genau richtig.

Wählen Sie Ihre Traumwohnung mit folgender Ausstattung:

- Raumhohe Fenster und offen gestaltete Grundrisse
- Wohn-, Ess- sowie Schlafbereiche mit Parkettboden
- Stilvolle Küche mit hochwertiger Ausstattung
- Moderne Nasszellen mit Keramikplatten
- Einbauschränke
- Eigene Waschmaschine und Wäschetrockner
- Grosszügige Terrassen, Sitzplätze, Balkone oder Loggias
- Minergie-ECO

IM GUSS ist ein Quartier zum Wohnen, Arbeiten und Wohlfühlen. Alle Annehmlichkeiten einer Kleinstadt befinden sich hier in nächster Nähe. Dazu gehören etwa vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Kino, Coiffeur sowie verschiedene Cafés und Restaurants. Nebst einem Coop Supermarkt befinden sich auch eine Musikschule sogar eine Kita innerhalb des Quartiers, womit IM GUSS auch für Familien den optimalen Wohnort bildet.

Unter folgendem Link finden Sie die verfügbaren Wohnungen:  
<https://www.imguss.ch/wohnen/wohnungen/wohnungsfinder/>

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Mietkautionsversicherung

Als Alternative zur Mietkaution können Sie auch eine Mietkautionsversicherung abschliessen: myKautiion von iptiQ.

Mehr dazu finden Sie auf [livingservices.ch/mykaution](https://www.livingservices.ch/mykaution)

Die aufgeführten Impressionen (Visualisierungen und Fotos) sind urheberrechtlich geschützt und dürfen nicht von Dritten verwendet werden.

Bei den Fotos handelt es sich um die Musterwohnung des Projekts. Andere Wohnungstypen können von diesen Impressionen abweichen.

[Weitere Informationen](#) 

## Innenraum

Rollstuhlgängig ✓

Haustiere erlaubt ✓

Aussicht ✓

## Technik

Niedrigenergie-Bauweise ✓

Kabel-TV ✓

## Aussenraum

Lift ✓

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Parkplatz ✓

Garage ✓

## Grössenangaben

Stockwerk 2. Stockwerk

## Merkmale

Baujahr 2019

## Inserat

ImmoScout24-Code 5346622

Referenz VM100.0314099.04

## Anbieter



PRIVERA AG  
Commercial Real Estate  
Lisa Knecht  
Husacherstrasse 3  
8304 Wallisellen

Tel. Festnetz  058 715 64 08