



## 4.5 Zimmer, 180 m<sup>2</sup>

«Splendide chalet digne des meilleures revues d'architecture»

**CHF 890'000.—**

### Standort

Crêta Gréni 114  
1969 St-Martin VS, VS



### Hauptangaben

Gemeinde	Saint-Martin (VS)
Wohnfläche	180 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1'088 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

## Preis

Verkaufspreis

CHF 890'000.—

## Beschreibung

Cet incroyable chalet jouissant d'une vue époustouflante est implanté dans un coin de paradis pur et sauvage au coeur des Alpes. Il a été réalisé dans un style d'architecture ""Fusion"" alliant la modernité brute du béton et le charme intemporel et chaleureux du bois ancien où la plénitude règne.

Devenez propriétaire de ce lieu extraordinaire de villégiature pour vous ressourcer dans un confort total et où vous serez ébahi par la vue spectaculaire sur les montagnes environnantes et sur les glaciers aux neiges éternelles.

Cet authentique mazot d'époque a été intégralement sauvegardé et réhabilité en prestigieux chalet en 2015. Il s'intègre à merveille dans son environnement et témoigne du fabuleux patrimoine architectural valaisan.

Dans un puissant jeu de contrastes entre architecture traditionnelle séculaire et architecture contemporaine aux lignes ultra épurées, cet objet rare se fond littéralement dans le paysage.

Dans le socle en béton sablé se trouve la cuisine ouverte sur l'agréable espace de vie baigné de lumière par la fenêtre panoramique, deux chambres à coucher, une salle d'eau avec douche et puit de lumière naturelle diffusée par une verrière longitudinale posée à fleur, un WC séparé et enfin à l'étage dans le mazot se trouve une grande pièce avec un magnifique poêle à bois en pierre ollaire avec un accès à la terrasse. Deux places de parc couverte à l'arrière du bâtiment viennent compléter ce bien.

Chauffage par à pompe à chaleur. La surface de la parcelle est de 1088 m2.

---

Aussergewöhnliches Chalet, das alt und neu vereint

Dieses wunderschöne Chalet mit atemberaubender Aussicht liegt im Herzen der Alpen. Die Architektur vereint die Modernität des Betons mit dem zeitlosen und warmen Charme alten Holzes.

Werden Sie Besitzer dieses außergewöhnlichen Erholungsortes, genießen Sie den Komfort und die spektakuläre Aussicht auf die umliegenden Berge.

Die authentische Almhütte wurde 2015 komplett saniert und neu aufgebaut und fügt sich so wunderbar in die Umgebung ein.

Im geschliffenen Betonsockel befindet sich die offene Küche und der lichtdurchflutete Wohnbereich, zwei Schlafzimmer, ein Duschbad mit natürlichem Oberlicht und ein separates WC. Oben, in der ehemaligen Almhütte ist ein großer Raum mit einem Holzofen und Zugang zur Terrasse. Zwei überdachte Parkplätze vervollständigen dieses Anwesen.

Heizung durch Wärmepumpe.

---

Sublime chalet degno delle migliori riviste di architettura

Questo fantastico chalet, da cui si gode una vista mozzafiato è ubicato in un angolo di Paradiso, puro e selvaggio nel cuore delle Alpi. E' realizzato in stile ""fusion"": una magica combinazione tra la fredda modernità del calcestruzzo ed il fascino caloroso e senza tempo del legno antico, in cui regna la tranquillità.

Diventa proprietario di questo luogo di villeggiatura straordinario per riprendere le forze in un confort totale ed in cui sarai accecato dalla vista spettacolare sulle montagne circostanti e sui ghiacciai di nevi

eterne.

Grazie a sapienti restauri, questo autentico "mazot" d'epoca, nel 2015, diventa chalet di prestigio. In un potente gioco di contrasti tra architettura tradizionale secolare e linee pure, tipiche dell'architettura contemporanea, questo oggetto si fonde nel vero senso della parola nel paesaggio.

Nello zoccolo di cemento sabbiato si trovano la cucina aperta sulla zona giorno illuminata da finestre panoramiche, due camere da letto, un bagno con doccia e entrata di luce naturale diffusa da una vetrata longitudinale, un WC ospiti. Al piano superiore, all'interno del "mazot" si trova una grande sala, con una magnifica stufa a legna, con accesso alla terrazza.

Completano il lotto due parcheggi nell'autorimessa coperta alle spalle della costruzione.

[Weitere Informationen](#) 

## Aussenraum

Parkplatz ✓

## Grössenangaben

Kubatur 700 m<sup>3</sup>

## Merkmale

Baujahr 2015

## Umgebung

Situation 40 min. du centre de Sion

## Inserat

ImmoScout24-Code 5348353

Referenz 20190104-VEP.20190104-VEP.20190104-VEP

## Anbieter



kiiz

Sarah Luvisotto

Avenue de Montchoisi 21

1006 Lausanne

Tel. Festnetz



021 905 30 00