



4,5 locali, 146 m²

«Projet de construction d'un chalet sur un terrain d'env 580m2 au sud»

CHF 674 400.—

Ubicazione

3971 Chermignon, VS



 **Sierre stazione**

 24'  14'  21'

Dati principali

Comune

Crans-Montana

Superficie abitabile

146 m²

Superficie del terreno	580 m ²
Disponibilità	Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 674 400.—
-------------------	---------------

Descrizione

Exclusivité Valimmobilier

Projet de construction d'un chalet 4,5 pièces avec vue panoramique sur la vallée du Rhône et les Alpes Valaisannes, sur un joli terrain de environ 580 m2

Vue imprenable sur la vallée du Rhône, le Haut Valais et les 4000 Valaisans. Chalet sur 2 niveaux, avec balcon. Rez et étage en ossature bois.

Se compose comme suit :

Rez-de-chaussée (76,90 m2)

- Hall d'entrée
- Salle de séjour avec accès à la terrasse
- Cuisine ouverte complètement équipée + coin à manger
- Chambre double avec accès à la terrasse
- WC + douche
- Local technique
- Terrasse

Étage (69,10 m2)

- Chambre double accès au balcon
- Chambre double
- Salle d'eau avec WC et baignoire
- Balcon (5,83 m2)
- Vaste dégagement disponible (14,8 m²) et vide sur le séjour
- Réduit avec fenêtres de 11,6 m²

Inclus dans le prix de construction:

CHF 20'000.- pour la cuisine

CHF 12'150.- pour les fournitures des appareils sanitaires

CHF 5'000.- pour les raccordements aux services publics (fouilles, conduites et connections)

CHF 10'000 pour la fourniture et la pose d'un poêle

CHF 100.- le m2 pour la fourniture et la pose du carrelage ou du parquet

Le plan est entièrement personnalisable. Il peut être modifié, adapté ou changé afin qu'il soit exactement conforme à vos moindres désirs. Dans le prix global, les taxes de raccordement et de construction ne sont pas comptées (car elles dépendent de la commune où la construction sera érigée).

Le prix mentionné est prévu pour un terrain en légère pente.

Possibilité de modifier le nombre et la répartition des pièces.

Le prix annoncé est uniquement pour le Chalet Louisa standard et le terrain:

www.valimmobilier.ch/objets/show/11126-chermigon-d-en-haut-terrain-vente

D'autres exemples de villas et de chalet sont sur notre site www.valconstruction.ch.

Les aménagements extérieurs et les taxes de construction / raccordement ne sont pas compris dans le prix.

Nous vous invitons à consulter notre site valconstruction.ch pour y découvrir de nombreuses propositions de villas et de chalets clés en mains et adaptables à vos besoins et budget.

Chermignon, située entre ses voisines Sierre, et Montana, est à une altitude de 1000 mètres. Elle est aujourd'hui rattachée à la grande commune de Crans-Montana.

Proche de la route cantonale, dans un quartier de villas familiales, avec un arrêt de bus, et proche de toutes les commodités, l'endroit est idéal pour y établir un lieu de vie agréable et pratique.

Spazi interni

Vista ✓

Spazi esterni

Balcone/terrazza/giardinetto ✓

A misura di bambino ✓

Caratteristiche

Nuova costruzione ✓

Annuncio

Codice ImmoScout24 5348541

Referenza 11128

Contatto per le visite

Dominique Lesgardeur

 027 455 77 77

Inserzionista

 **Valimmobilier.**

Valimmobilier SA
Avenue de la gare 39
1964 Conthey

Tel. fisso  027 323 22 22