



**4.5 pièces, 111 m<sup>2</sup>**

«Modern und zentral gelegen»

**CHF 1'830.—**

### Emplacement

Zinggenstrasse 2  
9434 Au SG, SG



### Caractéristiques principales

Commune	Au (SG)
Surface habitable	111 m <sup>2</sup>
Étage	1. étage
Disponibilité	Tout de suite

## Prix

Loyer brut (mois)	CHF 1'830.—
Charges (mois)	CHF 250.—
Loyer net (mois)	CHF 1'580.—

## Description

In Au SG vermieten wir eine moderne 4½-Zimmer-Wohnung mit grosszügigem, trendigen und zugleich hochwertigen Innenausbau. Die Überbauung liegt an sehr zentraler und doch ruhiger Lage. Der Autobahnanschluss zur A13 ist in unmittelbarer Nähe. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Überbauung.

- Wohn-/Esszimmer und Korridor mit Plattenboden
- Zimmer mit Parkettboden
- Offene, helle Küche
- Geräumiges Reduit angrenzend zur Küche
- Separates WC mit Dusche
- Badezimmer mit eigener Waschmaschine/Tumbler
- Grosszügiges Kellerabteil
- Grosser, gedeckter Balkon

Die Raumhohen Fenster lassen die Sonne durch die ganze Wohnung schwelgen.

Einstellplätze in der Tiefgarage können separat für CHF 125.00/Monat und Abstellplätze für CHF 50.00/Monat dazu gemietet werden.

Haben wir ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht lange und kontaktieren uns für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

## Extérieur

Ascenseur	✓
Balcon/terrasse/jardinet	✓
Adapté aux enfants	✓
Place de parc	✓
Garage	✓

## **Dimensions**

Étage

1. étage

## **Alentours**

Situation

zentral

## **Annonce**

Code ImmoScout24

5351440

Référence

406.1011

## **Annonceur**

Cristuzzi Immo.-Treuhand AG  
Deborah Büchel  
Bahnhofstrasse 3  
9443 Widnau

Professionnel 071 727 06 37