



Coronavirus: we care about your health. Please follow the recommendations of the Confederation



4.5 rooms, 140 m²

«Casa unifamiliare alle porte della Vallemaggia»

CHF 590,000.—

Location

6672 Gordevio, TI



Main information

Municipality	Avegno Gordevio
Living space	140 m ²
Plot area	324 m ²
Availability	On request

Price

Selling price

CHF 590,000.—

Description

Einfamilienhaus am Eingang vom Vallemaggia

Avegno Gordevio (Avegno Gordev im Tessiner Dialekt) ist eine politische Gemeinde im Vallemaggia und liegt am Eingang des Tales. Die neue Gemeinde wurde offiziell am 20. April 2008 gegründet, als Ergebnis der Abstimmung über die Fusionierung der zwei Gemeinden vom 29. April 2007. Der Name kommt von den ehemaligen zwei Gemeinden, Avegno und Gordevio.

Die Gemeinde ist bekannt durch ihre wunderschönen Badestrände längs der Maggia.

Das Haus befindet sich im Dorfzentrum von Gordevio, der Innenbereich der Immobilie wurde zum grossen Teil renoviert. Der Keller und der Wohnbereich sind rollstuhlgängig.

Das Haus befindet sich in der Via Preda Grossa 12 und verfügt über genügend Platz für eine Familie. Im Aussenbereich Nähe des Eingangs befindet sich eine grüne Ecke mit diversen Gestaltungsmöglichkeiten. Die Immobilie ist rollstuhlgängig, sowohl im Untergeschoss als auch im Erdgeschoss. Im inneren finden wir eine neue Küche, einen grossen Wohnbereich, eine Waschküche, WC/Dusche, 3 Schlafzimmer und eine geräumige heizbare Veranda. Ein weiteres verstecktes Juwel des Hauses befindet sich im ersten Stock: ein sehr geräumiger Dachboden...Die Aussenfassade der Immobilie benötigt einen neuen Anstrich.

Wie lange brauche ich bis?

Bus: 260m, 3 min.

Dorfladen: 400m, 5 min.

Kindergarten Gordevio: 350m, 4min.

Primarschule Ronchini: 2.6km, 4min.

Sekundarschule Cevio: 16km, 18min.

Maggia: 4km, 5min.

Locarno: 10km, 15min.

Ascona: 10km, 14min.

Für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

@@@@@@@@@@@@@@@@

Casa unifamiliare alle porte della Vallemaggia

Avegno Gordevio (Avegno Gordev in dialetto ticinese) è un comune svizzero del Canton Ticino situato all'imbocco della Valle Maggia. Il nuovo comune è nato ufficialmente il 20 aprile 2008 in seguito alla votazione del 29 aprile 2007 in cui la popolazione dei comuni di Avegno e Gordevio aveva dato luce verde alla fusione dei loro comuni in un'unica entità. Il nome deriva dai vecchi nomi degli attuali due nuclei abitati.

Nel 2002 i Comuni di Avegno e Gordevio hanno espresso la volontà pianificare il loro futuro promuovendo un Comune unico. Il progetto d'aggregazione ha ricevuto l'avvallo dei due legislativi allorquando si decise per un unico segretario alla testa delle due amministrazioni.

(Fonte: www.avegnogordevio.ch)

La casa si trova in centro del paese a Gordevio, internamente è stata in gran parte riattata. Sia la cantina che il pianterreno sono accessibili in sedia a rotelle. Dispone di 2 posteggi non coperti.

La casa si trova in via Preda Grossa 12, e dispone di sufficiente spazio per una famiglia. Vicino all'entrata trovate un angolo di verde, spazio sufficiente per creare un zona relax oppure una pergola con griglia per le giornate tra amici. Senza però dover trascorrere troppo tempo a curare il giardino data la sua modica grandezza. La casa è accessibile in sedia a rotelle, sia al piano cantina che il piano terreno. La casa dispone di una nuova cucina, grande zona giorno, lavanderia, WC/doccia, 3 camere da letto e spaziosa veranda riscaldata. Un ulteriore gioiello nascosto della casa si trova al primo piano, un solaio spaziosissimo... Esternamente la casa necessita un tinteggio.

Quanto ci metto fino a?

Bus: 260m, 3 min.

Negozi di paese: 400m, 5 min.

Scuola dell'infanzia Gordevio: 350m,4min.

Scuola elementare Ronchini: 2.6km, 4min.

Scuola media Cevio: 16km, 18min.

Maggia: 4km, 5min.

Locarno: 10km, 15min.

Ascona: 10km, 14min.

Per ulteriori dettagli in merito all'immobile sono volentieri a vostra disposizione.

Interior

View ✓

Exterior

Parking space ✓

Dimensions

Number of floors 2

Characteristics

Construction year 1955

Ad

ImmoScout24 code 5356376

Reference 118461062-592

Contact for viewing

Stefan Steiger

 079 882 88 92

Advertiser



RE/MAX Prestige Group - Minusio

Nexxt Group SA

Stefan Steiger

Via San Gottardo 58

6648 Minusio