



## 4.5 Zimmer, 110 m<sup>2</sup>

«Moderne 4.5-Zimmer-Wohnung mit Balkon»

**CHF 1'800.—**

### Standort

Rumiweg 40 - 42  
4900 Langenthal, BE



### Hauptangaben

Gemeinde	Langenthal
Wohnfläche	110 m <sup>2</sup>
Stockwerk	2. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'800.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 230.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'570.—

## Beschreibung

Die helle und grossräumige 4.5-Zimmer-Wohnung verfügt über eine offene komfortable Küche mit einer Granitsteinabdeckung, einen Geschirrspüler und ein Glaskeramik-Kochfeld, ein grosses Badezimmer mit Badewanne sowie ein separates WC mit Dusche, drei abgeschlossene Zimmer, einen grosszügigen Ess- und Wohnbereich sowie einen Balkon.

Die Wohnung ist mit Parkett-/Plattenbodenbeläge, Waschmaschine und Tumbler ausgestattet. Kellerabteil ist vorhanden. Die Wohnung befindet sich im Hauseingang 40.

Einstellhallenplätze können für CHF 120.00 dazu gemietet werden.

Das Quartier ist sehr kinderfreundlich und das Schwimmbad befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Die Fotos sind von einer ähnlichen Wohnung und können deshalb abweichen. Der Ausbau ist jedoch gleich.

Melden Sie sich noch heute für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

## Innenraum

Aussicht ✓

## Technik

Kabel-TV ✓

## Aussenraum

Lift ✓

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Kinderfreundlich ✓

## Grössenangaben

Stockwerk

2. Stockwerk

## Umgebung

Läden	ca. 700 m
Kindergarten	ca. 1000 m
Primarschule	ca. 1000 m
Oberstufenschule	ca. 1000 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 100 m
Situation	Sehr ruhige Lage

## Inserat

ImmoScout24-Code	5359193
Referenz	02.083842.040023

## Besichtigungskontakt

Larissa Calabruso [larissa.calabruso@dr-meyer.ch](mailto:larissa.calabruso@dr-meyer.ch) 031 996 42 50

## Anbieter



**DR. MEYER**  
Immobilien AG

DR. MEYER Immobilien AG  
Larissa Calabruso  
Morgenstrasse 83A  
3018 Bern

Geschäft 031 996 42 50