



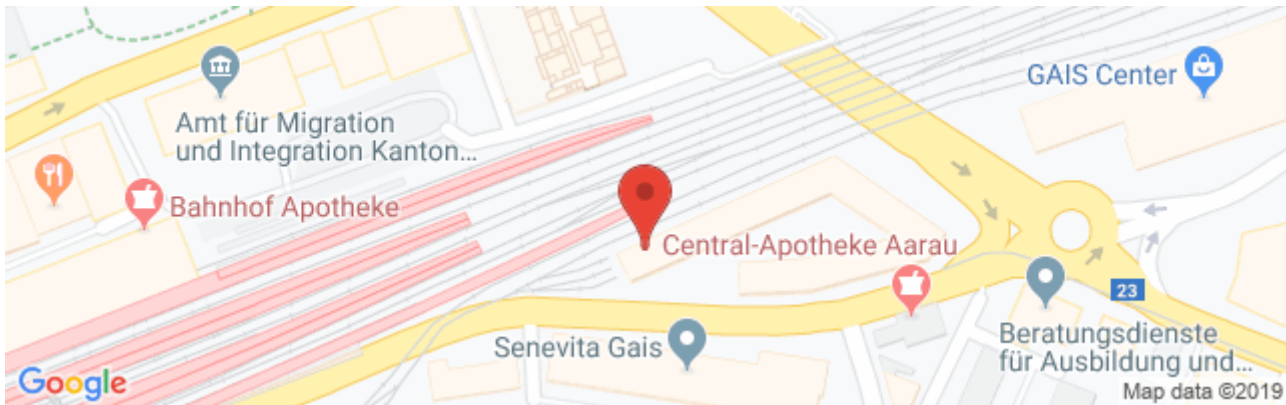
3.5 pièces, 91 m²

«MODERNE WOHNUNG IN AARAU ZU VERMIETEN»

CHF 1'935.—

Emplacement

Hintere Bahnhofstrasse 79
5000 Aarau, AG



Caractéristiques principales

Commune	Aarau
Surface habitable	91 m ²
Étage	2. étage
Disponibilité	Tout de suite

Prix

Loyer brut (mois)	CHF 1'935.—
Charges (mois)	CHF 250.—
Loyer net (mois)	CHF 1'685.—

Description

Per sofort oder nach Vereinbarung vermieten wir diese moderne und helle 3.5-Zimmerwohnung an der Hinteren Bahnhofstrasse 79 in Aarau.

Der Bahnhof, mit diversen Einkaufsmöglichkeiten sowie die historische Altstadt von Aarau sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Die offene Küche bietet viel Platz und ist mit einem Geschirrspüler, Glaskeramikherd, Backofen und Kühlschrank mit Gefrierfach ausgestattet. Die grosszügige Arbeitsfläche lädt zum Koche und Backen ein.

Das Badezimmer mit Badewanne ist direkt an das Schlafzimmer angeschlossen und ist in anthrazitfarbenen Platten gehalten.

Zusätzlich gibt es eine Nasszelle mit Dusche und eigenem Waschturm. Ein separates Gäste-WC ist ebenfalls vorhanden.

Die hohen und grossen Fenster lassen viel Licht in die Wohnung und bieten höchsten Wohnkomfort.

Der grosszügige Balkon mit Sonnenstoren ist von allen Zimmern her zugänglich.

Ein Lift kann genutzt werden und ein eigenes grosszügiges Kellerabteil gehört zur Wohnung.

Es stehen sechs Besucherparkplätze für die Überbauung zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Espace intérieur

Accessible en fauteuil roulant ✓

Vue ✓

Extérieur

Balcon/terrasse/jardin ✓

Dimensions

Étage

2. étage

Nombre d'étages

4

Annonce

Code ImmoScout24

5359646

Référence

4165.01.7934

Annonceur

GRIBI Bewirtschaftung AG

Carmen Müller

Buchserstrasse 3

5000 Aarau

Professionnel 062 832 60 73