



**3.5 locali, 85 m<sup>2</sup>**

«Der Traum vom Eigenheim»

**CHF 470'000.—**

### Ubicazione

Zentralstrasse 1  
5623 Boswil, AG



### Dati principali

Comune

Boswil

Superficie abitabile

85 m<sup>2</sup>

Disponibilità

Su richiesta

### Prezzo

## Descrizione

### Ihr neues Zuhause?

Hier lässt es sich wohnen an sonniger & zentraler Lage in Boswil. Die umliegenden Hügel in naturnaher Umgebung laden zu erholsamen Stunden ein.

Der Neubau mit seinen 14 Wohnungen ist sehr gut erschlossen. Schulen und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Eckdaten/Highlights:

- sehr hohe Wohnqualität dank Naherholungsgebiet
- Einkaufsmöglichkeiten und Schule in Gehdistanz
- sehr gute ÖV-Erschliessung
- individuelle Anpassungen der Grundrisse möglich
- helle, lichtdurchflutete Räume
- zwei Badezimmer
- grosszügige Loggien
- Koch-, Ess- und Wohnbereich sind gegen Südwesten geprägt
- Schlafräume sind an der ruhigeren Nordostseite angelegt
- zu jeder Wohnung gehört ein Keller im Untergeschoss
- Garagenplätze befinden sich in der direkt erschlossene Einstellhalle

Haben wir Ihr Interesse geweckt und haben Sie noch weitere Fragen? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Weiter Infos: [www.kleinzelglipark.ch](http://www.kleinzelglipark.ch)

## Spazi interni

Accessibile con sedie a rotelle	✓
Animali domestici ammessi	✓
Bagni	2
Vista	✓
Cantina	✓
Ripostiglio	✓

## Tecnica

Steamer	✓
Lavastoviglie	✓
Asciugatrice	✓
Lavatrice	✓
TV via cavo	✓

## Spazi esterni

Ascensore	✓
Balcone/terrazza/giardinetto	✓
A misura di bambino	✓
Parco giochi	✓
Parcheggio	✓
Garage	✓

## Dimensioni

Numero di piani	4
-----------------	---

## Caratteristiche

Nuova costruzione	✓
Anno di costruzione	2019

## Dintorni

Negozi	ca. 700 m
Asilo	ca. 400 m
Scuola elementare	ca. 150 m
Scuola secondaria	ca. 150 m
Trasporti pubblici	ca. 400 m
Situazione	an zentraler Lage

## Annuncio

Codice ImmoScout24

5359686

Referenza

Kleinzeltgi Park

## Inserzionista



Kündig Immobilien & Baumanagement

Nadja Küng

Hauptstrasse 1

6280 Hochdorf

Lavoro 041 910 44 37