



Coronavirus: we care about your health. Please follow the recommendations of the Confederation



6.5 rooms, 160 m²

«Charmantes Haus im Herzen des Weingutes von Orvieto»

EUR 315,000.—

Location

05018 Orvieto



Main information

Country	Italy
Living space	160 m ²
Plot area	1,500 m ²
Availability	Immediately

Price

Selling price

EUR 315,000.—

Description

Kontakt in folgenden Sprachen möglich:

I, D, F, E, DK, S in Wort und Schrift

- unser Mitarbeiter Emanuele Senatore ist in Orvieto vor Ort
- gerne erledigen wir für Sie auch Behördengänge in der Toscana, Umbrien und Lazio

Deutsch:

UMBRIEN, wie die Toskana, nur schöner!

Umbrien liegt in der Mitte Italiens, zwischen Toskana, Latium und Marken. Mit seinen vielen Quellen und Seen, wird Umbrien als das grüne Herz Italiens bezeichnet. Hier werden einige der beliebtesten Weine Italiens und erstklassiges Olivenöl hergestellt.

Atemberaubende Ausblicke, viele bezaubernde, mittelalterliche Altstädte und Dörfer, Geschichte, Kunst, Kultur, Sport und kulinarische Spezialitäten; ob man Erholung sucht, oder aktiv sein will, hier gibt es für jeden etwas.

ORVIETO

Ein Ort voller Leben. Die Altstadt liegt auf einem spektakulären Felsplateau aus Tuffgestein und gehört zu den schönsten Städten Italiens. Unzählige enge Gassen, viele Palazzi, zahlreiche Geschäfte und Handwerker, kulinarische Genüsse an jeder Ecke und ein grosses kulturelles Angebot. Der Dom gilt als eines der schönsten Bauwerke der italienischen Gotik.

AUF DEM LAND, ABER NUR WENIGE MINUTEN VON DER STADT ENTFERNT

Das Haus befindet sich inmitten von Weingütern (Orvieto Classico) und Olivenhainen, in der Nähe eines kleinen Vorortes von Orvieto. Mit dem Auto sind es 10 Minuten zum Bahnhof Orvieto, 13 Minuten zur Orvieto-Altstadt, 12 Minuten zur Autobahn A1, 60 Minuten nach Rom, 75 Minuten zu den Römer Flughäfen Fiumicino und Ciampino und 75 Minuten nach Florenz.

Wohnfläche: 160 m²

Grundstück: 1'500 m²

Heizung: Gas

Dieses freistehende Haus aus Stein und Tuffstein ist umgeben von 1'500 m² Land, bestehend aus Garten und zahlreichen Olivenbäumen.

Es bietet eine Wohnfläche von 160m², wie folgt verteilt: im Erdgeschoss ein Wohnzimmer mit Kamin, ein Schlafzimmer, Küche, Waschküche/Vorratskammer und ein Badezimmer. Dazu Terrasse und Garten mit Aussicht auf die wunderschöne Hügellandschaft. Eine schöne Holztreppe führt zum Obergeschoss, wo sich 4 Schlafzimmer (davon eins mit Kamin) und 2 Badezimmer befinden. Ein entzückender Brunnen im Garten, ein Naturkeller im Tuffstein und eine Garage vervollständigen dieses Anwesen.

.

.

Französisch

OMBRIE, comme la Toscane, seulement plus belle!

L'Ombrie est située au milieu de l'Italie, entre la Toscane, le Latium et les Marches. Avec ses nombreuses sources et lacs, l'Ombrie est connue comme le cœur vert d'Italie. Ici sont produits quelques-uns des meilleurs vins d'Italie et de l'huile d'olive de première qualité.

Des vues à couper le souffle, une quantité de charmantes vieilles villes et petits villages médiévaux, histoire, art, culture, sport et spécialités culinaires ; repos ou activité, il y en a pour tout le monde.

ORVIETO

Un endroit plein de vie. La vieille ville est située sur une spectaculaire plateforme en tuf et est une des plus belles villes d'Italie. Innombrables ruelles étroites, nombreux Palazzi, beaucoup de magasins et d'artisans, délices culinaires à chaque coin de rue et une vaste offre culturelle. La cathédrale est considérée comme une des plus belles constructions du gothique Italiens.

À LA CAMPAGNE, MAIS À SEULEMENT QUELQUES MINUTES DE LA VILLE

La maison se trouve au sein de domaines viticoles (Orvieto Classico) et d'olivaies, près d'un quartier périphérique d'Orvieto. En voiture on rejoint la gare d'Orvieto en 10 minutes, la vieille ville d'Orvieto en 13 minutes, l'autoroute A1 en 12 minutes, Rome en 60 minutes, les aéroports de Rome Fiumicino et Ciampino en 75 minutes et Florence en 75 minutes.

Surface habitable : 160 m²

Terrain : 1'500 m²

Chauffage : gaz

Cette maison individuelle en pierre est entourée de 1'500 m² de jardin et d'oliviers.

La maison de 160 m² est divisée comme suit : au rez-de-chaussée un salon avec cheminée, une chambre à coucher, cuisine, buanderie et une salle de bain. En plus, la terrasse et le jardin avec une belle vue sur le magnifique paysage. Un joli escalier en bois porte à l'étage supérieur, où nous avons 4 chambres à coucher (dont une avec cheminée) et 2 salles de bain. Un ravissant puits dans le jardin, une cave naturelle dans le tuf et un garage complètent la propriété.

.

.

Italienisch

UMBRIA, come la Toscana, solo più bella!

Al centro dell'Italia, con le sue numerose sorgenti e i suoi laghi, l'Umbria è il cuore verde d'Italia. Qui si producono alcuni dei migliori vini Italiani ed olio d'oliva di prima qualità.

Panorami mozzafiato, tanti affascinanti borghi e paesini, storia, arte, cultura, sport e specialità culinarie; sia che si cerchi riposo, oppure che si voglia essere attivi, qui ce n'è per tutti i gusti.

ORVIETO

Una città piena di vita. Il centro storico si trova sopra una rupe di tufo ed è uno dei più belli d'Italia. Innumerevoli vichi, tanti palazzi, numerosi negozi ed artigiani, delizie culinarie ad ogni angolo ed una grande offerta culturale. Il Duomo è una delle più belle opere italiane di stile gotico.

IN CAMPAGNA, MA A POCCHI MINUTI DALLA CITTÀ

La casa è situata nel mezzo di vigneti (Orvieto Classico) e uliveti, vicino ad una piccola frazione di Orvieto. In macchina si raggiunge la stazione ferroviaria di Orvieto in 10 minuti, il centro storico di Orvieto in 13 minuti, l'autostrada A1 in 12 minuti, Roma in 60 minuti, gli aeroporti di Roma in 75 minuti e Firenze in 75 minuti.

Superficie abitabile: 200 m2

Terreno: 1'500 m2

Riscaldamento: gasolio

Questa casa indipendente in pietra è circondata da un terreno di 1'500 m2, costituito da giardino e da numerosi ulivi.

Offre una superficie abitabile di 160 m2, suddivisi come segue: al piano terra un soggiorno con camino, una camera da letto, cucina, dispensa/lavatoio e un bagno. Inoltre terrazza e giardino con vista sullo splendido paesaggio. Una bella scala di in legno porta al piano superiore, dove ci sono 4 camere da letto (di cui una con camino) e 2 bagni. Un delizioso pozzo in giardino, una cantina naturale nel tufo ed un garage completano la proprietà.

Exterior

Balcony/terrace/patio ✓

Garage ✓

Dimensions

Number of floors 2

Ad

ImmoScout24 code 5362082

Advertiser



h-plan immobilien ag
Mr Emanuele Senatore
Hauptstrasse 13
3250 Lyss

Business  +393442764307

