



9 Zimmer, 320 m²

«Luxueux chalet de 9 pièces, Valimmobilier»

CHF 1'990'000.—

Standort

1972 Anzère, VS



Hauptangaben

Gemeinde	Ayent
Wohnfläche	320 m ²
Grundstücksfläche	6'822 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis

CHF 1'990'000.—

Beschreibung

EN EXCLUSIVTE Superbe chalet de luxe de 9 pièces avec piscine intérieure. Ce chalet allie élégance, luminosité et confort. Érigé sur une parcelle de 6'822 m², le chalet offre une surface habitable de 320 m² répartie sur 5 niveaux.** L'ensoleillement est optimal durant toute l'année (exposition sud). Il est situé dans un très joli quartier idéalement placé au bord d'une route résidentielle. Entourée de verdure et au profit d'une situation dominante, ce chalet bénéficie d'un cadre de vie calme dans un environnement idyllique. **La structure de construction est massive au rez-de-chaussée et en mélèze au niveau des étages supérieurs. L'intérieur a été conçu en sapin.**

Rez-Inférieur

- Cave à vin taillée à même la roche avec espace dégustation
- Salle de jeu avec billard
- Local citerne, local chauffage et local technique pour la piscine
- Buanderie
- Abri de protection civile
- Local pouvant servir de dépôt
- Cave
- Réduit
- Local ascenseur

Rez-de-chaussée

- Spacieux hall d'entrée avec son dressing et ses nombreux rangements
- Accès directe au double garage
- Toilettes visiteurs
- Sauna et salle d'eau attenante (douche, lavabo et WC)
- Piscine intérieure
- Local dépôt

1er étage

- Terrasse de 120m²
- Atelier
- WC visiteur
- Vaste séjour avec de grandes baies vitrées pour profiter de la vue exceptionnelle
- Salle à manger avec accès sur la terrasse

- Cheminée en pierre de Bourgogne
- Grande cuisine fonctionnelle entièrement agencée et espace à manger

2ème étage

- 3 grandes chambres avec leur salle d'eau privée ainsi qu'un accès sur le balcon
- Suite parentale avec dressing et salle de douche ainsi qu'une baignoire à bulle
- Bureau

Combles

- Dortoir (6 lits)
- WC séparé
- Salle d'eau avec douche
- Réduit

Extérieur :

- Grand jardin arborisé
- Belle terrasse à l'abri du vent
- Espace pour jardin potager
- Place de parc pour 5 véhicules

Détails techniques :

- Possibilité de construire un 2ème chalet en contrebas
- Un ascenseur dessert tous les étages
- Stores électriques
- Chauffage au sol avec double système Mazout / Pompe à chaleur
- Construction de qualité supérieure et de haut standing
- Vendu partiellement meublé

Dossier sur demande **Anzère, c'est l'évasion...** Ce village de montagne se situe à 1525 mètres d'altitude sur un plateau ensoleillé surplombant Sion et la vallée du Rhône. Le panorama est vraiment magnifique ! A Anzère, on prends le temps de s'arrêter, de respirer, de se faire plaisir... **Hiver** : Le domaine skiable d'Anzère est idéale pour les amoureux de la glisse, les épicuriens des sports d'hiver et les fans de freestyle, offrant des pistes faciles mais aussi des pistes raides et bosselées pour se lancer des défis. Le Snowli club accueille les petits sur la place du village pour l'apprentissage de la neige. La patinoire et le tapis roulant installés sur la place du village sont des lieux privilégiés pour les sports en plein air. **Été** : Ce sont de magnifiques sentiers de randonnées pédestre à parcourir en admirant les sommets, les mayens et les chalets d'alpages. Au total, la région dispose de 166 km de chemins de randonnées balisées. Nombreuses activités variées sont possibles telles que la pêche, le tennis, 2 pistes de VTT Downhill, 5 parcours Cross Country, escalade etc.. **Spa & Wellness** Après une journée dans les montagnes, détendez-vous dans l'espace Spa de l'Hôtel, rien de mieux qu'une sortie dans un spa pour prendre enfin soin de son corps.

ANZERE - Luxus-Chalet, 9 Zimmer, mit...

Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Aussicht	✓
Cheminée	✓

Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

Merkmale

Baujahr	1993
Swimmingpool	✓

Inserat

ImmoScout24-Code	5365293
Referenz	11161

Besichtigungskontakt

Laetitia Vouardoux

 079 278 40 03

Anbieter



Valimmobilier SA
Rue de Lausanne 116
1951 Sion

Tel. Festnetz  [027 323 22 22](tel:0273232222)