



## 4.5 Zimmer, 100 m<sup>2</sup>

«Schöne und helle Wohnung mit 2 Nasszellen»

**CHF 1'795.—**

### Standort

Otterngutstrasse 32  
8200 Schaffhausen, SH



### Hauptangaben

Gemeinde	Schaffhausen
Wohnfläche	100 m <sup>2</sup>
Stockwerk	Erdgeschoss
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'795.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 180.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'615.—

## Beschreibung

Garagen-Einstellplatz kann dazugemietet werden.

### KÜCHE

- \* Offene Küche mit "Arbeits-Insel"
- \* Kunstharzfronten in hellem Farbton und dunkle Granitabdeckung
- \* Induktionskochfeld
- \* Backofen
- \* grosser Kühlschrank mit sep. Gefrierfächern
- \* Geschirrspüler
- \* Dampfabzug

### BADEZIMMER

- \* Schön gestaltete Eckbadewanne
- \* Spiegelschrank
- \* Modernes Lavabo aus Glas mit einem Unterschrank
- \* Wand-WC
- \* Wände mit hellen Platten, Böden mit Naturstein-Granitplatten

### WASCHKÜCHE

Pro Etage eine Waschküche mit:

- \* Waschtrog
- \* 2 Waschmaschinen
- \* Tumbler
- \* Secomat

### BODENBELÄGE

Entrée, Wohnen/Essen: Granit Bodenplatten  
Schlafräume: Massivparkett Eiche, versiegelt  
Bad/Dusche/WC und Küchen: Granit Bodenplatten  
Balkone (1 OG - 3 OG): Monobeton glatt

### WÄNDE

Alle Wände in Wohn- und Schlafräumen: Abrieb  
Bad/WC/Dusche: Keramische Platten, teils Abrieb

### DECKEN

Alle Decken: Weissputz

### GARDEROBE

Einbaugarderobe

### WOHNUNGSTÜREN

Mehrschichtiges Türblatt  
3-Punkt-Verschluss

### FENSTER

Kunststoff weiss mit 3-facher Isolierverglasung mit Schallschutz

### LAMELLENSTOREN

Verbundrafflamellen aus Leichtmetall

## SONNENSTOREN

Pro Wohnung 1 Ausstellstoren manuell

## HEIZUNGSANLAGE

\* Wärmeerzeugungszentral via Gas und Solaranlage

\* Wärmeverteilung via Bodenheizung

\* Separate Temperaturfühler im Wohn- und Schlafzimmer

\* Solaranlage zur Unterstützung der Heizung und die Warmwassererzeugung

## AUFZUGSANLAGE

Es besteht einen Lift für jede Etage

## TV / RADIO

Sat-Anlage mit Empfang von 4 Satelliten (Astra, Hotbird, Türksat, Eutelbird W2)

Kein Kabel-TV

## Innenraum

Aussicht



## Aussenraum

Lift



Balkon/Terrasse/Sitzplatz



Kinderfreundlich



Parkplatz



Garage



## Größenangaben

Stockwerk

Erdgeschoss

## Merkmale

Baujahr

2011

## Inserat

ImmoScout24-Code

5365608

Referenz

SH32-4.349658.89a15948-2f01-11e9-85d4-a4bf01195aaa

## **Besichtigungskontakt**

Herr Shala

079 733 27 85

## **Anbieter**

Immo Trust Services GmbH

Hr. Shala

Töbelistrasse 26

8483 Kollbrunn

Geschäft 079 733 27 85

Mobil 079 733 27 85