



**5,5 pièces, 195 m<sup>2</sup>**

«Realisieren Sie mit uns dem Traum vom Hausbau mit Endfixpreisgarantie»

**CHF 846 000.—**

## Emplacement

Hauptstrasse  
4465 Hemmiken, BL



 Liestal, gare

 31'  21'  48'

## Caractéristiques principales

Commune

Hemmiken

Surface habitable	195 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	420 m <sup>2</sup>
Disponibilité	Sur demande

## Prix

Prix de vente	CHF 846 000.—
---------------	---------------

## Description

**Fantastische\*\*\*\*Lage in Hemmiken - ideal für Ihr Traumhaus mit unverbaubarer Weitsicht!** An diesem **harmonischen** Ort könnte kurzfristig Ihr Traumhaus und zukünftiges „Endlich daheim“ realisiert werden. Dieses Grundstück mit einem lichtdurchfluteten Haus an ruhiger und kinderfreundlicher Lage in Hemmiken hat eine traumhafte, unverbaubare Weitsicht in die Landschaft. Selbstverständlich besticht dieses Angebot noch mit weiteren Vorteilen:

- **Wohnen an zentraler, aber doch ruhiger Lage mit Weitsicht/Talsicht**
- **nur 10 Minuten von Sissach und 30 Minuten von Basel entfernt**
- sehr sonnige Lage
- unverbaubare Aussicht in die Hügellandschaft
- gute Erschliessung an die öffentlichen Verkehrsmittel
- familienfreundlich und ruhig
- Ihre Wünsche betreffend Grundriss, Küchenausstattung und Innenausbau werden berücksichtigt
- ökologisch gebaut
- Die Grundrisse sowie den Innenausbau können Sie selbst individuell gestalten
- große Fensterfronten garantieren einen freien Blick in das umliegende Naherholungsgebiet
- das Haus wird mit hochwertigen V-Zug Geräten ausgestattet
- **Atmoshaus legt Wert auf grösstmögliche Flexibilität, wir ermöglichen Ihnen ein Architekturhaus zu einem hervorragendes Preis-Leistungsverhältnis**
- **starker und zuverlässiger Baupartner** mit 25 Jahren Erfahrung
- bei uns bekommen Sie alles aus einer Hand und Sie haben nur eine Anlaufstelle

Bei einem Eigenkapital von 20% betragen die **effektiven Wohnkosten** (Hypozins, Amortisation) **nur rund CHF 1'330.- pro Monat**. Der Hypozins ist momentan sehr tief. Es lohnt sich noch dieses Jahr eine Entscheidung zu treffen.

Wir hören zu, gehen auf Ihr Bedürfnis ein und helfen Ihnen, genau das Haus zu bekommen von dem Sie immer geträumt haben! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

## Technique

Conception écoénergétique ✓

## Extérieur

Balcon/terrasse/jardinet ✓

Adapté aux enfants ✓

Place de parc ✓

Garage ✓

## Caractéristiques

Construction neuve ✓

Année de construction 2021

## Alentours

Commerces env. 2500 m

Jardin d'enfants env. 2500 m

École primaire env. 2500 m

École secondaire env. 2500 m

Jonction d'autoroute env. 10900 m

## Annonce

Code ImmoScout24 5368077

Référence Hemmiken-03

## Contact pour les visites

Manuela Joss

 041 545 80 56

## Annonceur



Atmoshaus AG  
Eichweid 1  
6203 Sempach Station

Tél. fixe  041 545 80 00