



## 3.5 pièces, 85 m<sup>2</sup>

«schöne 3.5-Zimmer-Wohnung im 1. OG»

**CHF 1'380.—**

### Emplacement

Achenbergstrasse 35a  
5322 Koblenz, AG



### Caractéristiques principales

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Commune           | Koblenz           |
| Surface habitable | 85 m <sup>2</sup> |
| Étage             | 1. étage          |
| Disponibilité     | Tout de suite     |

## Prix

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Loyer brut (mois) | CHF 1'380.— |
| Charges (mois)    | CHF 240.—   |
| Loyer net (mois)  | CHF 1'140.— |

## Description

Per sofort oder nach Vereinbarung vermieten wir in Koblenz an der Achenbergstrasse 35a eine schöne 3.5-Zimmer-Wohnung mit 84 m2 Wohnfläche an einer tollen Lage.

Wohnungsausstattung:

- Offene Küche mit Geschirrspüler, Glaskeramik-Kochfeld und viel Stauraum
- Badezimmer mit Badewanne und Tageslicht
- zusätzliches Gäste-WC
- Wohnzimmer mit Parkettboden
- grosszügige Schlafzimmer mit Parkettboden ausgestattet
- grosszügiger Balkon
- separates Kellerabteil, sowie Veloraum zur Mitbenützung

Vor vier Jahren wurde die gesamte Gebäudehülle saniert. Die Liegenschaft verfügt über eine moderne Aussenwärmedämmung, neue Fenster und grosse Balkone.

Die Liegenschaft liegt aufgrund ihrer Nähe zum Kindergarten sowie zur Schule ideal für Familien mit kleinen Kindern. Weiter ist der Rhein mit seiner schönen und entspannenden Umgebung nicht weit von der Wohnung entfernt.

Haben wir Sie neugierig gemacht? Dann rufen Sie uns an und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Inserierte Fotos können vom Wohnobjekt abweichen.

## Espace intérieur

Animaux domestiques acceptés ✓

Vue ✓

## Technique

TV par câble ✓

## Extérieur

Balcon/terrasse/jardinet



Adapté aux enfants



Place de parc



Garage



## Dimensions

Étage

1. étage

## Alentours

Situation

Lage

## Annonce

Code ImmoScout24

5369441

Référence

3.5-Zimmer-Wohnung, 1.OG links, 3611

## Contact pour les visites

Tamara Müller

056 200 21 89

## Annonceur



André Roth AG  
Immobilien- und Bauberatung  
Theaterplatz 1  
5401 Baden

Professionnel 056 221 66 66

