



**4,5 locali, 110 m<sup>2</sup>**

«Portatevi a casa le prime 3 pigioni nette e pagatevi il trasloco!»

**CHF 1900.—**

### Ubicazione

Via Vincenzo d'Alberti 3  
6600 Locarno, TI



### Locarno, stazione

 9'  4'  7'

### Dati principali

Comune

Locarno

Superficie abitabile

110 m<sup>2</sup>

Piano	<b>2. piano</b>
Disponibilità	<b>Subito</b>

## Prezzo

Affitto lordo (mese)	<b>CHF 1900.—</b>
Spese accessorie (mese)	<b>CHF 275.—</b>
Affitto netto (mese)	<b>CHF 1625.—</b>

## Descrizione

La Residenza Parco della Palme si situa nelle immediate vicinanze della città Vecchia di Locarno. È una struttura, composta da 3 palazzine, edificate attorno a un'interessante area verde. Un parco urbano, piantumato con arbusti fioriti e palme. Questo polmone verde è simile a una corte, protetta su tre lati, munita di una fontana d'autore e perfetta per il relax.

Gli appartamenti offerti in affitto sono di tre tipologie: 2 ½, 3 ½ e 4 ½ locali. Gli appartamenti sono molto curati, ampi e luminosi. Dai terrazzi si gode del sole e della rilassante vista sul parco.

Gli appartamenti si presentano in ottimo stato: pavimenti in piastrelle di grès color antracite, ampie cucine ben accessoriate, pavimenti in listato di legno chiaro nelle camere. I servizi sono muniti di vasche da bagno.

Il sistema di riscaldamento, connesso alla centrale di cippato, è ecologico ed economico.

I tre stabili sono muniti di ingressi separati (Via V. d'Alberti 1,3 e 5) e sono connessi al livello -1 dall'autorimessa.

Offerta immobiliare

Residenza Parco delle Palme, stabile via V. d'Alberti 3, Locarno

Appartamenti 4 ½ locali (110 m2), così strutturati:

ingresso con armadio a muro / guardaroba, servizio ospiti con doccia / WC, ampio e luminoso soggiorno / pranzo, cucina separata e parzialmente aperta sul living, due balconi, tre camere da letto e un servizio con vasca da bagno.

Nella pigione è inclusa una cantina.

Appartamenti disponibili

3.2.1 4 ½ locali 2° piano (110 m2)

affitto CHF 1'625 + CHF 275.00 acconto spese = totale CHF 1'900.00 / mensili

3.4.1 4 ½ locali 4° piano (110 m2)

affitto CHF 1'675 + CHF 275.00 acconto spese = totale CHF 1'950.00 / mensili

3.5.1 4 ½ locali 5° piano (110 m2)

affitto CHF 1'700 + CHF 275.00 acconto spese = totale CHF 1'975.00 / mensili

Interessante offerta promozionale: i futuri inquilini, che sottoscriveranno un contratto di locazione dal 1.3. al 30.6.2020 (per un periodo minimo di 18 mesi), beneficiano di tre mesi di affitto regalati.

Il costo dei posteggi e l'acconto per le spese accessorie sono esclusi da quest'offerta.

Posteggi in autorimessa: CHF 120.00 / mensili / cadauno

Posteggi esterni : CHF 70.00/ mensili / cadauno

Abbiamo suscitato il vostro interesse? Contattateci, saremo lieti di accompagnarvi per una visita.

## Spazi interni

Accessibile con sedie a rotelle ✓

Vista ✓

## Spazi esterni

Balcone/terrazza/giardinetto ✓

## Dimensioni

Piano 2. piano

## Dintorni

Negozi ca. 300 m

Asilo ca. 700 m

Scuola elementare ca. 1000 m

Scuola secondaria ca. 1000 m

Trasporti pubblici ca. 20 m

## Annuncio

Codice ImmoScout24 5371644

Referenza 21701.02.420010

## Contatto per le visite

Privera SA

 079 575 37 03

## Inserzionista

PRIVERA 

PRIVERA SA  
Thiébaud Sandrine  
Via Massagno 26  
6900 Lugano

Tel. fisso  058 715 62 54