



## 12 Zimmer, 450 m<sup>2</sup>

«Maison de maître avec grand jardin et vue grandiose sur le lac»

**CHF 4'350'000.—**

### Standort

1807 Blonay, VD



### Hauptangaben

Gemeinde	Blonay
Wohnfläche	450 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	2'756 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	200 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

## Preis

Verkaufspreis

CHF 4'350'000.—

## Beschreibung

BARRAS & SCHEUCHZER SA vous propose une propriété de maître au caractère unique jouissant d'une vue panoramique sur le Léman et les Alpes.

Située sur la commune de Blonay, sur les hauteurs entre Vevey et Montreux, sa situation offre une vue spectaculaire, dans une zone principalement viticole, avec des constructions aérées aux alentours. Le centre du village ainsi que toutes les commodités se trouvent à 2 minutes de la maison. Ce quartier résidentiel est également desservi par les transports publics.

Construite en 1968 par un célèbre architecte de la région, la maison a été luxueusement équipée avec des matériaux noble tels que le marbre, l'acajou, le bois de cerisier, la porcelaine de Paris ou le granit. Elle est en excellent état mais peut nécessiter d'être remise aux goûts des nouveaux propriétaires.

Elle a l'avantage d'être construite de plain-pied avec en plus un sous-sol partiellement aménagé pouvant constituer un deuxième logement et d'une chambre dans les combles. Elle jouit en outre de pièces spacieuses et lumineuses et de magnifiques salons de réception.

La surface habitable compte environ 450m<sup>2</sup> et une surface utile de 200m<sup>2</sup> s'ajoute à cela. La surface totale du terrain est de 2'756m<sup>2</sup>. Il est généreusement arborisé et agrémenté d'une piscine chauffée de 64m<sup>2</sup> et d'un barbecue abrité.

La surface en dur devant la maison permet de garer 4 à 5 voitures supplémentaires.

### REMARQUE

Plans et photos additionnelles sur demande. Contactez-nous pour organiser un rendez-vous.

Ce bien vous est proposé par BARRAS & SCHEUCHZER SA | [www.bs-immobilier.ch](http://www.bs-immobilier.ch) - [info@bs-immobilier.ch](mailto:info@bs-immobilier.ch) | +41 21 535 27 35

## Innenraum

Aussicht ✓

Cheminée ✓

## Aussenraum

Kinderfreundlich ✓

Garage ✓

## Grössenangaben

Kubatur 2739 m<sup>3</sup>

## Merkmale

Baujahr 1969

Swimmingpool ✓

## Umgebung

Läden ca. 1300 m

Primarschule ca. 2000 m

Oberstufenschule ca. 2000 m

Öffentlicher Verkehr ca. 400 m

Autobahnanschluss ca. 2100 m

## Inserat

ImmoScout24-Code 5373604

Referenz 1959861

## Besichtigungskontakt

Département de vente

 027 480 25 26

## Anbieter



BARRAS & SCHEUCHZER SA

Derek Barras

15

Case postale 41

3963 Crans-Montana 1

