



**2,5 locali, 76 m<sup>2</sup>**

«MERAVIGLIOSO 2.5 LOCALI IN UNA POSIZIONE CENTRALISSIMO»

**CHF 455 000.—**

Finanziamento a partire da CHF 916.— al mese

## Ubicazione

VIA BALESTRA 40  
6605 Locarno, TI



 **Locarno, stazione**

 13'  6'  8'

## Dati principali

Comune

Locarno

Superficie abitabile	76 m <sup>2</sup>
Piano	1. piano
Disponibilità	Su richiesta

## Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 455 000.—
-------------------	---------------

## Descrizione

MERAVIGLIOSO 2.5 LOCALI IN UNA POSIZIONE CENTRALISSIMO...

In una posizione centralissimo abbiamo esclusivamente per voi, come residenza primaria o secondaria, questo meraviglioso 2.5 locali.

Il quartiere è molto tranquillo, e soleggiato, e in pochi minuti si raggiunge anche il Lago.

La palazzina estato ristrutturata completamente nel ultimo anno.

- due bagni una con vasca e là tro con la doccia
- due balconi
- completamente ristrutturato
- ampio atrio con armadi a muro
- autorimessa a 40`000 CHF

[Ulteriori informazioni](#) 

## Spazi interni

Accessibile con sedie a rotelle ✓

Vista ✓

## Spazi esterni

Ascensore ✓

Balcone/terrazza/giardinetto ✓

Garage ✓

## Dimensioni

Piano	1. piano
Numero di piani	4

## Caratteristiche

Ultima ristrutturazione	2018
Anno di costruzione	1994

## Annuncio

Codice ImmoScout24	5373868
Referenza	19.422

## Contatto per le visite

Doris Reusser

 076 435 94 95

## Inserzionista



VESTA Immobilien GmbH  
Doris Reusser  
Javastrasse 4  
8604 Volketswil

Tel. fisso  043 810 16 16