

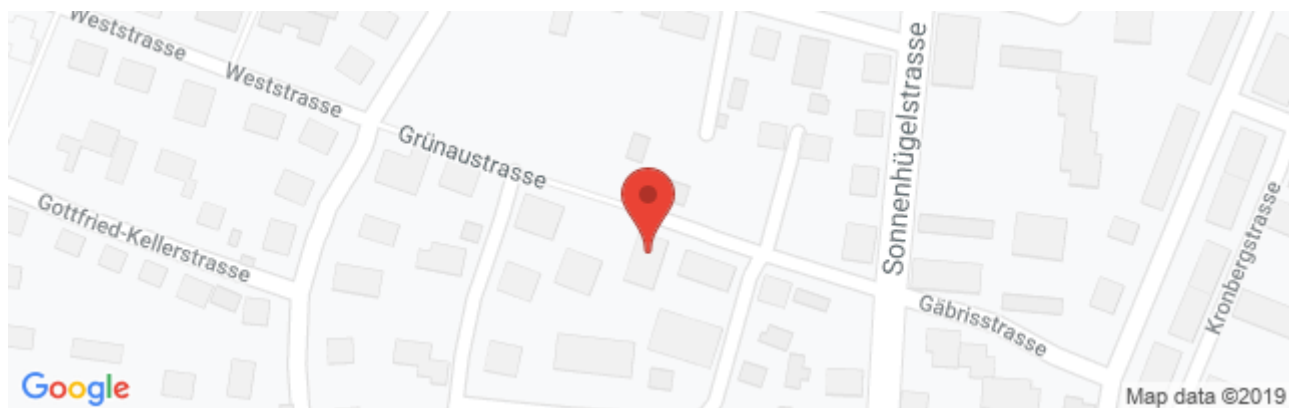
## 3.5 Zimmer, 75 m<sup>2</sup>

«Helle und ansprechende 3½ Zimmer Wohnung»

**CHF 1'295.—**

### Standort

Grünaustrasse 23  
9320 Arbon, TG



### Hauptangaben

Gemeinde	Arbon
Wohnfläche	75 m <sup>2</sup>
Stockwerk	3. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'295.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 200.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'095.—

## Beschreibung

Sehr schöne und gemütliche, neu renovierte 3½ Zimmer Wohnung im 3.OG eines ruhigen 8 Fam-Hauses mit Holz- und Plattenböden an sehr heller, sonniger und vor allem ruhiger Lage ohne Durchgangsverkehr, mit Balkon nach Süd/West. Sep. WC und gemütliche Essecke (Diele) vor der Küche. Geräumige Einbau-Haushaltschränke mit Tablaren und Garderobe sind bereits eingebaut und Bestandteil dieser Wohnung.

Eine Einzelgarage kann dazugemietet werden.

Haustiere (Hunde) sind nicht erlaubt.

Nähe Einkaufsmöglichkeiten und Schulen sowie unweit von Bus-, Bahn- und Postautohaltestelle. Naherholungsgebiet und See mit Schwimm- und Strandbad in unmittelbarer Nähe. Arbon bietet ideale Autobahn-Anschlussmöglichkeiten nach St. Gallen, Zürich sowie Deutschland und Österreich. Rufen Sie uns an, denn ein unverbindlicher Besichtigungstermin lohnt sich bestimmt. ....mehr über Arbon erfahren Sie auch unter [www.arbon.ch](http://www.arbon.ch)

(Die Fotos stammen nicht zwingend von der ausgeschriebenen Wohnung, sind aber identisch bis ev. auf die Farbgebung)

## Innenraum

Badezimmer	1
Estrich	✓
Keller	✓

## Technik

Geschirrspüler	✓
Kabel-TV	✓

## Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Garage	✓

## Grössenangaben

Stockwerk	3. Stockwerk
Anzahl Stockwerke	4

## Merkmale

Letzte Renovation	2019
Baujahr	1966

## Umgebung

Läden	ca. 460 m
Kindergarten	ca. 540 m
Primarschule	ca. 490 m
Oberstufenschule	ca. 750 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 210 m
Autobahnanschluss	ca. 2600 m
Situation	ruhig, sonnig, ohne Durchgangsverkehr

## Inserat

ImmoScout24-Code	5374005
Referenz	Grün.23.3.5/05/3.OGre

## Besichtigungskontakt

Fredy Ender

## Anbieter

Ender Architekturbüro -  
Verwaltungen - Immobilien  
Herr Fredy Ender  
St.Gallerstrasse 140  
9320 Arbon /Stachen

Geschäft 071 446 40 44

Mobil 079 416 14 44